



Comune di Foggia

Area 8 - Rigenerazione Urbana PNRR

Attuazione interventi di Rigenerazione Urbana finanziati PNRR o da altre fonti regionali, nazionali o comunitarie

0881_794758
rigenerazioneurbana.pnrr@cert.comune.foggia.it

Questo documento viene trasmesso
esclusivamente a mezzo e-mail (art. 47
Codice Amministrazione Digitale
D.Lgs. n.7 marzo 2005 n. 82 e s.m.i.)

Spett.li

Dirigente Area 1 - Amministrativa

Avv. Alfredo Mignozzi c/o Hypersic

Dirigente Area 2 – Finanziaria e Fiscalità Locale

Dott. Carlo Dicesare c/o Hypersic

Dirigente Area 3 – Affari Generali

Dott. Giuseppe Marchitelli c/o Hypersic

Dirigente Area 4 – Servizi alla Persona

Dott.ssa Serafina Croce c/o Hypersic

Dirigente Area 5 – SUAP, Patrimonio e Sicurezza

Ing. F.sco Paolo Affatato c/o Hypersic

Dirigente Area 6 e Area 7 – Urbanistica, LL.PP. e Ambiente

Ing. Saverio Pio Longo c/o Hypersic

Dirigente Area 9 – OO.PP. PNRR

Ing. Irene Licari c/o Hypersic

Dirigente Area 10 – Cultura e Partecipate

Dott.ssa Silvia Siciliano c/o intranet hypersic

Referente dei Servizi Informatici

c/o intranet Hypersic

Rete Civica

c/o intranet Hypersic

E.p.c.

Sindaca

Ufficio di Gabinetto c/o intranet Hypersic

Assessore Bilancio, Politiche Fiscali, Patrimonio, Programmazione

Fondi, Partecipate, Innovazione

Avv. Davide Emanuele c/o intranet Hypersic

Assessore all'Urbanistica, LLPP e Rigenerazione Urbana

Ing. Giuseppe Galasso c/o intranet Hypersic

Segretario Generale – Responsabile Anticorruzione e Trasparenza

Avv. Alfredo Mignozzi c/o Hypersic

Oggetto: PR PUGLIA FESR-FSE+ 2021-2027. Priorità IX "Sviluppo territoriale e urbano", Azioni 9.1 "Strategie Urbane" e 9.2 "Interventi di miglioramento della capacità amministrativa" – Procedura negoziale per l'individuazione di Strategie urbane territoriali e la selezione dei relativi interventi di rigenerazione urbana (DGR n. 1618/2024).

Interpello interno per lo svolgimento del servizio di Redazione del Progetto di Fattibilità tecnico-economica relativo agli interventi prioritari:

1. "Riqualficazione di Piazza Maria Grazia Barone"

2. "Rigenerazione di Piazza Carlo Villani"

3. "Rigenerazione di Piazza Giuseppe Pavoncelli"

4. "Valorizzazione di Piazza San Francesco nel sistema della memoria storica dei Tratturi"

*Pregiatissimi Colleghi Dirigenti,
Pregiatissimo Referente Servizi Informatici,*



Comune di Foggia

Area 8 - Rigenerazione Urbana PNRR

Attuazione interventi di Rigenerazione Urbana finanziati PNRR o da altre fonti regionali, nazionali o comunitarie

0881_794758
rigenerazioneurbana.pnrr@cert.comune.foggia.it

con la D.G.R. n. 1618/2024, pubblicata sul Burp n. 101 del 16.12.2024, la Regione Puglia ha disposto di dare avvio all'Azione 9.1 "Strategie urbane" e all'Azione 9.2 "Interventi di miglioramento della capacità amministrativa" del PR Puglia FESR-FSE+ 2021-2027 mediante lo stanziamento della complessiva dotazione finanziaria di euro 105.646.944,00, destinata alle procedure negoziali rivolte ad Enti pubblici territoriali per la selezione delle strategie urbane e per la selezione degli interventi da finanziare a valere sulle sub Azioni 9.1.1, 9.1.2, 9.1.3, 9.2.1 secondo la seguente ripartizione:

- Sub Azione 9.1.1: Interventi per la valorizzazione turistico culturale delle città DOTAZIONE € 38.297.017,34
- Sub Azione 9.1.2: Interventi per la fruizione di aree ed infrastrutture, finalizzati a migliorare la qualità dei sistemi e dei servizi di accoglienza nel settore turistico delle città DOTAZIONE € 12.413.515,97
- Sub Azione 9.1.3: Interventi per la rigenerazione urbana DOTAZIONE € 51.502.884,69
- Sub Azione 9.2.1: Interventi di miglioramento della capacità amministrativa DOTAZIONE € 3.433.526,00.

Nello specifico, l'Azione 9.1 "Strategie urbane" prevede l'implementazione di strategie di rigenerazione urbana di ambiti caratterizzati da condizioni di degrado e marginalità economica connesse ai processi produttivi, alla minore opportunità di accesso a servizi culturali e sociali e al degrado complessivo degli ambiti urbani di riferimento, alla minore attrattività turistica. Le strategie, da attuarsi in maniera organica e integrata sulla base di Piani/programmi di rigenerazione, dovranno riguardare le aree urbane medie e contenere azioni riguardanti l'ambiente fisico, sociale, culturale ed economico, messe a punto con il coinvolgimento degli attori locali, in grado di potenziare saperi, tradizioni e legami sociali e di valorizzare possibili attrattori turistico-culturali; le aree urbane individuate per l'attuazione delle strategie di sviluppo sostenibile (sulla base dell'indicatore 'degree of urbanisation', DEGURBA) sono i 13 Poli OCSE, ovvero il Comune di Bari, di Altamura, di Molfetta, di Bitonto, di Cerignola, di Foggia, di Barletta, di Andria, di Trani, di Bisceglie, di Brindisi, di Lecce e di Taranto;

Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 115 del 15.05.2025 è stata approvata la documentazione relativa alla "Fase 1.B: Selezione della proposta di Strategia urbana territoriale (Azione 9.1)", di cui al PR PUGLIA FESR-FSE+ 2021-2027. Priorità IX Sviluppo territoriale e urbano, Azioni 9.1 Strategie Urbane e 9.2 Interventi di miglioramento della capacità amministrativa. Procedura negoziale per l'individuazione di Strategie Urbane Territoriali e la selezione dei relativi interventi di rigenerazione urbana (DGR n. 1618/2024), redatta in maniera condivisa tra la Dirigente dell'Area 8 - Rigenerazione Urbana PNRR del Comune di Foggia (Polo OCSE) ed i rispettivi referenti del Comune di San Severo e del Comune di Ortona (comuni aggregati) ed in data 15.05.2025, con prot. 83154, la suddetta documentazione veniva trasmessa alla Regione Puglia, nei termini dell'Avviso Pubblico;

La Regione Puglia, con nota prot. 312241 del 11.06.2025, acquisita al protocollo dell'Ente al numero 101379 del 12.06.2025, ha notificato la Determina Dirigenziale n. 226 del 09.06.2025 di approvazione della Strategia urbana territoriale denominata "Polo Foggia-Ortona-San Severo";

Con la medesima nota la Regione Puglia ha comunicato che "ai sensi di quanto previsto nel paragrafo 9.2 della Comunicazione di avvio della procedura in oggetto (07/01/2025), si potrà procedere alla presentazione, tramite PEC, delle proposte progettuali degli interventi attuativi della Strategia urbana, a partire dalla data di ricezione del presente atto e fino al 120° (centoventesimo) giorno dalla stessa notifica", ovvero entro il giorno **09 ottobre 2025**;

L'Amministrazione comunale con deliberazione di Giunta n. 186 del 31/07/2025 ha approvato in relazione ai finanziamenti di cui al presente interpello, il seguente elenco di interventi, ritenuti prioritari, da portare al tavolo negoziale con la Regione Puglia:

1. Riqualficazione di Piazza Maria Grazia Barone;



Comune di Foggia

Area 8 - Rigenerazione Urbana PNRR

Attuazione interventi di Rigenerazione Urbana finanziati PNRR o da altre fonti regionali, nazionali o comunitarie

0881_794758
rigenerazioneurbana.pnrr@cert.comune.foggia.it

2. Rigenerazione di Piazza Carlo Villani;
3. Rigenerazione di Piazza Giuseppe Pavoncelli;
4. Valorizzazione di Piazza San Francesco nel sistema della memoria storica dei Tratturi;

Con la medesima Deliberazione, in relazione agli interventi prioritari, la Giunta ha approvato le linee di indirizzo alla progettazione, come di seguito:

1. Riqualificazione di Piazza Maria Grazia Barone:

- a) ripensamento dello spazio di sosta collocato nel viale di prolungamento di Corso Giannone, valutando l'opportunità di ricollocare gli stalli centrali alla piazza lungo la viabilità oggi chiusa da transenne, contigua alla recinzione della R.S.S.A., al fine di creare un'unica piazza con libera fruizione pedonale;
- b) riqualificazione della volumetria esistente lungo Via Rosati e valutazione della sua demolizione/riconversione in un chiosco con dehor a servizio dello spazio di aggregazione, progettato secondo criteri dell'architettura sostenibile e nel rispetto del vincolo di tutela della piazza;
- c) realizzazione di un'ampia area attrezzata con giochi per bambini, nella porzione di piazza sul lato di Via Amicangelo Ricci a servizio del quartiere, che ne risulta sprovvisto;
- d) salvaguardia delle alberature esistenti, previa verifica di salute e stabilità delle stesse, con eventuale compensazione ambientale, nuove alberature per aumentare i livelli di ombreggiamento ed implementazione delle superfici permeabili con sistemazione a verde;
- e) valutazione di impianto di irrigazione con riuso delle acque piovane e vasca di raccolta;
- f) rifunzionalizzazione delle fontane esistenti;
- g) previsione di impianto di pubblica illuminazione idonea a spazi verdi (sotto-chioma) e di illuminazione artistica delle fontane;
- h) previsione di nuova pavimentazione con materiali che valorizzino il carattere storico-monumentale della piazza, differenziata in base alle destinazioni d'uso;
- i) eliminazione delle barriere architettoniche;
- j) nuovi elementi arredo urbano che valorizzino il carattere storico-monumentale della piazza con panchine ergonomiche con spalliere.

Primo isolato di Corso Giannone:

- a) Elaborazione di ipotesi alternative di ridistribuzione degli spazi, salvaguardando le funzioni esistenti di sosta su entrambi i lati e circolazione monodirezionale, con riduzione/depotenziamento degli spazi stradali e incremento di quelli pedonali, in modo da favorire condizioni ottimali per lo sviluppo e l'implementazione delle attività commerciali esistenti.
- b) Salvaguardia delle alberature esistenti, previa verifica di salute e stabilità delle stesse, con eventuale compensazione ambientale, nuove alberature per aumentare i livelli di ombreggiamento ed implementazione delle superfici permeabili con sistemazione a verde;

2. Rigenerazione di Piazza Carlo Villani:

- a) conservazione dell'allineamento dei marciapiedi lato sud (numeri pari) salvaguardando la sosta su ambo i lati (fin dove possibile) e armonizzazione della/e corsia/e di transito alle larghezze previste dalla normativa, verificando la funzionalità con senso unico di circolazione;
- b) verificare la possibilità di implementazione delle aree pedonali e verdi, anche con eventuale rifunzionalizzazione e trasformazione della viabilità di servizio contigua ai numeri civici dispari, ivi incluso il primo isolato di via Ferdinando Villani, al fine di salvaguardare le attività commerciali esistenti e stimolare nuove aperture;
- c) salvaguardia delle alberature esistenti, previa verifica di salute e stabilità delle stesse, con eventuale



Comune di Foggia

Area 8 - Rigenerazione Urbana PNRR

Attuazione interventi di Rigenerazione Urbana finanziati PNRR o da altre fonti regionali, nazionali o comunitarie

0881_794758

rigenerazioneurbana.pnrr@cert.comune.foggia.it

compensazione ambientale, nuovi filari alberati per aumentare i livelli di ombreggiamento, anche lungo i marciapiedi lato sud, ed incremento delle superfici a verde;

- d) previsione di nuova pavimentazione pedonale in pietra naturale o altro materiale utile a dare prestigio alla piazza, salvaguardando facilità di pulizia ed interventi di ripristino;
- e) rifunzionalizzazione del fontanino storico esistente;
- f) previsione di impianto di pubblica illuminazione idonea a spazi verdi (sotto-chioma);
- g) abbattimento barriere architettoniche;
- h) sostituzione degli elementi arredo urbano con panchine ergonomiche con spalliere

3. Rigenerazione di Piazza Giuseppe Pavoncelli;

- a) incremento della superficie pedonale della piazza, allineando il margine stradale nord-est con il marciapiede del successivo isolato di Via Onorato, salvaguardando la sosta in linea esistente, eventualmente, incrementandola, con armonizzazione della corsia di marcia alle larghezze di legge;
- b) valutazione dell'incremento della superficie pedonale della piazza fino al prospetto dell'immobile del Dipartimento di Prevenzione ASL, con individuazione di soluzioni per il superamento delle barriere architettoniche per l'accesso all'immobile;
- c) valutazione ipotesi di pedonalizzazione del primo tratto di Vico dei Conciatoi quale naturale estensione della Piazza, garantendo l'accessibilità carrabile, ove presente;
- d) salvaguardia delle alberature esistenti, previa verifica di salute e stabilità delle stesse, con eventuale compensazione ambientale, nuove alberature per aumentare i livelli di ombreggiamento ed implementazione delle superfici permeabili con sistemazione a verde;
- e) previsione di nuova pavimentazione pedonale in pietra naturale o altro materiale utile a dare prestigio alla piazza, salvaguardando facilità di pulizia ed interventi di ripristino;
- f) valutazione della possibilità di delocalizzazione di vani tecnici esistenti, in alternativa, previsione di elementi di greening urbano per la loro mitigazione;
- g) adeguamento dell'impianto di pubblica illuminazione idonea a spazi verdi (sotto-chioma);
- h) abbattimento barriere architettoniche;
- i) sostituzione degli elementi arredo urbano con panchine ergonomiche con spalliere.

4. Valorizzazione di Piazza San Francesco nel sistema della memoria storica dei Tratturi

- a) incremento della superficie pedonale della piazza armonizzando degli assi stradali laterali, con previsione di stalli di sosta ambo i lati e corsia carrabile a senso unico con valore massimo previsto in ambito urbano secondo la normativa vigente ed allineandola ai marciapiedi esistenti lungo le predette vie;
- b) incremento della superficie pedonale della piazza verso Viale della Repubblica e Via Conte Appiano, salvaguardando gli stalli esistenti a 90°;
- c) salvaguardia delle alberature esistenti, previa verifica di salute e stabilità delle stesse, con eventuale compensazione ambientale, nuove alberature per aumentare i livelli di ombreggiamento ed implementazione delle superfici permeabili con sistemazione a verde;
- d) trasformazione dei muretti laterali di contenimento in sedute (h cm 45), fruibili dai marciapiedi perimetrali;
- e) abbattimento barriere architettoniche;
- f) rifunzionalizzazione della fontana storica esistente;
- g) adeguamento dell'impianto di pubblica illuminazione idonea a spazi verdi (sotto-chioma) e di illuminazione artistica della fontana;
- h) valutazione di impianto di irrigazione con riuso delle acque piovane e vasca di raccolta;
- i) realizzazione di un'area attrezzata con giochi per bambini e panchine ergonomiche con spalliere;



Comune di Foggia

Area 8 - Rigenerazione Urbana PNRR

Attuazione interventi di Rigenerazione Urbana finanziati PNRR o da altre fonti regionali, nazionali o comunitarie

0881_794758
rigenerazioneurbana.pnrr@cert.comune.foggia.it

j) rifunionalizzazione della pavimentazione e dei cordoli delle aiuole esistenti;

Il progetto di fattibilità tecnico-economica, da redigere secondo le suddette linee di indirizzo, dovrà comprendere gli elaborati di cui all'art.41 e all'allegato I.7 (sezione II) del d.lgs. 36/2023 e comunque tutti gli elementi utili ai fini dell'acquisizione di tutti i pareri degli Enti preposti.

Il Servizio prevede la compilazione degli allegati tecnici di cui all'avviso regionale citato, di seguito elencati:

- SCHEDA PROGETTUALE DELL'INTERVENTO
- VERIFICA CLIMATICA
- VALUTAZIONE DI CONFORMITÀ AL PRINCIPIO DNSH
- ELABORATO CON IMMAGINI AL FUTURO E FOTOINSERIMENTI

La documentazione tecnica precedentemente elencata dovrà essere trasmessa alla Dirigente dell'Area 8 - Rigenerazione Urbana PNRR entro e non oltre il **23.09.2025**, in considerazione della scadenza per la trasmissione dell'istanza di partecipazione, fissata al **09.10.2025**.

In considerazione degli stringenti tempi imposti dal Soggetto Finanziatore, si chiede a Codesti Spettabili Colleghi e ai Servizi Informatici in indirizzo di voler assicurare la massima divulgazione della presente ai dipendenti dell'Ente, anche attraverso la pubblicazione sul sito istituzionale nella sezione "Avvisi Pubblici", con decorrenza **dal 01.08.2025 e fino alle ore 12:00 del 05.08.2025**, termine ultimo per la ricezione di manifestazione di interesse da inviare tramite pec, all'indirizzo di posta elettronica certificata:

rigenerazioneurbana.pnrr@cert.comune.foggia.it

corredata della seguente documentazione

- nullaosta del Dirigente di Area e dei Dirigenti dei Servizi in cui i dipendenti sono eventualmente incardinati ad interim, allo svolgimento delle attività in oggetto, ai sensi del D.Lgs. 165/2001;
- autodichiarazione di non trovarsi in alcuna delle cause di incompatibilità richiamate dall'art.53 del D.Lgs. n. 165/2001 e successive modifiche;
- curriculum professionale che documenti il possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto del presente incarico;
- disponibilità allo svolgimento dell'incarico nel rispetto delle tempistiche fissate per l'invio della candidatura;
- dichiarazione resa dall'interessato che gli incentivi complessivamente maturati nel corso dell'anno non superino l'importo complessivo annuo stabilito dalla normativa.

Si rappresenta che lo svolgimento dell'incarico sarà compensato con la quota dell'incentivo, laddove previsto dal D.Lgs. 36/2023, come individuata dal Regolamento incentivi funzioni tecniche in vigore presso questo Comune.

L'incarico sarà affidato, nel rispetto del principio di rotazione, ai sensi del D.Lgs. 165/2001; in assenza di riscontro alla presente si provvederà ai sensi del D.Lgs. 36/2023.

Si ringrazia per la collaborazione e si inviano
Distinti saluti

La Dirigente
AREA 8 - Rigenerazione Urbana PNRR
Arch. Alessia Cordisco