

RTP ING. ANTONIO NEMBROTTE

Via V. Gioberti n. 56 - Tel. 0881/617033 - 71122 Foggia
e-mail: nembrotte@gmail.com - antonio.nembrottemenna@ingpec.eu



COMUNE DI FOGGIA

Componenti RTP

- Ing. Antonio Nembrotte
- Ing. Fabio Nembrotte
- CRIROB S.r.l.

Data:

-

Allegato:

36

Scala:

-

**LAVORI DI COSTRUZIONE DI
NUOVA STRADA DI PRG -
PROLUNGAMENTO
VIA G. ALMIRANTE E
COLLEGAMENTO CON
VIA G. PARINI**

PROGETTO ESECUTIVO

(Aggiornamento prezzi all'anno 2022 ai sensi della
Legge n° 91/2022)

Oggetto:

PIANO PARTICELLARE ESPROPRI

Il Responsabile Procedimento:

Geom. Cosimo Arturo Suriano

Il Progettista:

RTP Ing. Antonio NEMBROTTE

INDICE

1. PREMESSA.....	2
2. VALORE ECONOMICO DELL'IMMOBILE.....	6

1. PREMESSA

La normativa di riferimento per la determinazione dell'indennizzo da corrispondere alle ditte proprietarie è Il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" (G.U. 16 agosto 2001, n. 189, s.o. n. 211, ripubblicata il 14 settembre 2001, sul n. 214, s.o. n. 231), rappresenta il riferimento normativo in materia di esproprio. Il Testo Unico ha subito alcune successive modifiche tra cui quelle di cui il D.Lgs. n. 302 del 2002. Ulteriori modifiche sono state apportate a seguito di alcune sentenze tra le quali, la più importante, la Sentenza n. 181 del 10 Giugno 2011 della Corte Costituzionale con la quale viene dichiarata l'illegittimità costituzionale delle norme che indicavano nel Valore Agricolo Medio (V.A.M.) il criterio base per la determinazione dell'indennità espropriativa delle aree non edificabili e non coltivate. Più precisamente, la sentenza ha abrogato i commi 2 e 3 dell'art. 40 del D.P.R. 327/2001 ritenendo incostituzionale il fatto che ai fini della determinazione dell'indennità di esproprio di un terreno non edificabile e non coltivato si facesse riferimento al solo V.A.M. relativo "al tipo di coltura prevalente nella zona o in atto nell'area da espropriare". La Corte non ha esteso l'illegittimità agli altri articoli del Testo Unico e nemmeno al comma 1 dell'art. 40 stesso. Tale comma indica infatti, come riferimento per l'indennità di esproprio di un terreno non edificabile, il "valore agricolo", tenendo conto delle colture effettivamente praticate sul fondo e del valore dei manufatti edilizi legittimamente realizzati, anche in relazione all'esercizio dell'azienda agricola. La Sentenza ha quindi definito che l'indennità da corrispondere per le aree non edificabili, coltivate o non, sia pari al "valore agricolo", a condizione che tale valore venga inteso come il valore di libera contrattazione di vendita dell'immobile (valore di mercato) tenendo inoltre conto delle colture eventualmente insistenti nell'area in oggetto. Nel caso specifico, quindi, trattandosi di aree che, secondo la strumentazione urbanistica vigente nel comune di Foggia, sono inserite in parte all'interno della perimetrazione del centro abitato come area per la viabilità ed in parte come aree di verde agricolo tutelato, in cui non sono annesse nuove costruzioni. Per il calcolo dell'indennità di esproprio si è fatto riferimento all'art. 40 del Testo Unico - Sezione IV "Determinazione dell'indennità nel caso di esproprio di un area non edificabile". L'indennità viene determinata in base al criterio del valore agricolo inteso come Valore Agricolo di Mercato.

Per la realizzazione della nuova viabilità, sarà necessario anche occupare temporaneamente alcune aree, anche se non soggette ad esproprio. Tale operazione è consentita ai sensi dell'art. 49 (occupazione temporanea di aree non soggette ad esproprio) comma 1 del Testo Unico. Il calcolo dell'indennità di occupazione viene calcolato secondo le indicazioni riportate nell' art. 50 del Testo Unico, che prevede il riconoscimento "al proprietario di una indennità per ogni anno pari ad un dodicesimo di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio dell'area e, per ogni mese o frazione di mese, una indennità pari ad un dodicesimo di quella annua".

Nell'espropriazione per pubblica utilità, in capo all'autorità espropriante possono gravare gli oneri fiscali dovuti all'IVA sull'indennità di esproprio erogata a soggetti passivi (come ad esempio le società immobiliari). I decreti di esproprio o gli atti di cessione volontaria, comportando cessioni di beni (art. 1

DPR 633/1972), sono operazioni imponibili ai fini IVA, e il corrispettivo che configura la base imponibile per le cessioni di beni dipendenti da atto della pubblica autorità, è rappresentato dall'indennizzo comunque denominato" (art. 13 comma 2.a), indipendentemente dalle finalità dell'esproprio (cfr. Ris. MinFin 125/1995). Sono tuttavia escluse le cessioni di terreni "non suscettibili di utilizzazione edificatoria" (art. 2.3.c): dunque non vanno assoggettate ad IVA le cessioni di aree con destinazione urbanistica agricola (cfr. Ris. MinFin 354968/1983), e comunque quelle inedificabili come quelle oggetto della presente relazione. Per la stima del valore di mercato delle aree da espropriare si è fatto riferimento ai valori agricoli di compravendita caratteristici della zona dell'intorno da realizzare.

Nel caso delle aree oggetto di occupazione temporanea si applica l'art. 49 del D.P.R. 327/2001. In questi casi l'autorità espropriante può disporre l'occupazione temporanea di aree non soggette al procedimento espropriativo anche individuate ai sensi dell'articolo 12, se ciò risulti necessario per la corretta esecuzione dei lavori previsti.

Ai proprietari dei fondi è notificato, nelle forme degli atti processuali civili, un avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista l'esecuzione dell'ordinanza che dispone l'esproprio o l'occupazione temporanea. Al momento della immissione in possesso, è redatto il verbale sullo stato di consistenza dei luoghi. Il verbale è redatto in contraddittorio con il proprietario o, nel caso di assenza o di rifiuto, con la presenza di almeno due testimoni che non siano dipendenti del soggetto espropriante. Possono partecipare alle operazioni il possessore e i titolari di diritti reali o personali sul bene da occupare. Le disposizioni si applicano, in quanto compatibili, per urgenti ragioni di pubblica utilità.

Le aree oggetto dell'intervento sono state individuate nel piano particellare ed il calcolo dell'indennità è effettuato sulla base di quanto disposto dall'art. 50 del D.P.R. 327/01. Per la procedura in oggetto l'indennità di occupazione è stimata nello schema allegato per una durata di mesi nove. Il cronoprogramma allegato al progetto prevede per l'esecuzione dei lavori una durata di duecentosettanta giorni.

Gli indennizzi sono stati calcolati, per un raffronto, considerando sia i valori V.A.M. che quelli di mercato per terreni ubicati nella zona e prudenzialmente gli stessi sono stati considerati come appartenenti a soggetti coltivatori diretti, per cui i valori per l'occupazione sono stati incrementati di tre volte.

Nell'elaborato redatto per la determinazione delle indennità sono state elencate le ditte interessate dalla procedura con l'indicazione, per ciascuna di esse, delle particelle interessate dall'esproprio o dalla occupazione temporanea, delle superfici soggette ad esproprio o ad occupazione e della tipologia di coltura praticata, secondo quanto desumibile dalle visure catastali. L'applicazione del valore agricolo di mercato, valutato in € 25.000,00 ad ettaro, alla superficie occupata, ha portato alla valutazione delle indennità per singola ditta e totale riportate nel citato documento. Considerando inoltre le ulteriori spese che l'Amministrazione dovrà sostenere per garantire l'esecuzione delle procedure e per l'indennizzo degli eventuali frutti pendenti, si è inserito nel quadro economico una somma pari ad € 200.000,00.

Ad ultimazione dei lavori verranno eseguiti tutti gli interventi necessari per ristabilire le condizioni originarie dei luoghi da occupare.

Le particelle interessate dal progetto in parte sono di proprietà del Comune di Foggia ed in parte risultano

intestate a privati; tutte sono censite nel N.C.T. e ricadono nel foglio 146 del Comune di Foggia. La proprietà Comunale è individuata dalle particelle: nn. 1245 – 310 – 705 – 257 – 1566 – 662 – 1130 – 1312 – 413 – 1232 – 415 – 1229 – 706 – 1199 – 296 – 1277 – 1311 – 1278 – 253. In totale, l'area dell'intervento si estende per circa mq 161.371,00, mentre quella che sarà oggetto di esproprio è pari a mq 13.880,00, oltre a mq 2.506,00 per occupazione temporanea.

Le aree sono classificate come terreni seminativi di 2° e 3° classe.

Parte delle aree oggetto di esproprio risultano già di proprietà comunale per una superficie pari a mq 4.816,00.

Le superfici da occupare sono state valutate nel seguente modo:

- Aree per la realizzazione della viabilità;
- Pista lungo il lato esterno dell'area della viabilità della lunghezza di m10,00;

Nella tabella indennità di per ogni singola proprietà è riportato l'indennizzo e l'estensione della superficie.

L'occupazione conferirà alla Ditta appaltatrice dei lavori la facoltà di:

far accedere sul fondo occupato il proprio personale o chi per esso, con mezzi d'opera e di trasporto necessari alla costruzione, alla sorveglianza, alla manutenzione delle opere fino alla cessione delle stesse alla Amministrazione;

collocare segnaletica e cippi segnalatori della realizzazione della strada.

I proprietari dei fondi asserviti non possono in alcun modo diminuire l'uso della servitù o renderlo più incomodo.

Il T.U. sugli espropri approvato con D.P.R. 327/2001, come modificato dal D.Lgs. 302/2002, disciplina l'istituto dell'espropriazione per l'esecuzione di opere pubbliche o di pubblica utilità. Esso traccia l'iter del procedimento ablativo individuando le varie fasi per la corretta realizzazione di un esproprio (vedi art. 8):

1. apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;
2. dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;
3. determinazione dell'indennizzo anche in via provvisoria;
4. eventuale occupazione d'urgenza;
5. emanazione del decreto di esproprio o cessione volontaria.

Come precedentemente anticipato, con determinazione del Dirigente Sezione LL.PP. del Comune di Foggia viene riconosciuta l'ammissibilità del Progetto per la nuova strada. Pertanto lo stesso costituisce: variante urbanistica, apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle opere. L'apposizione del vincolo e la dichiarazione sopra citata costituiscono il presupposto indispensabile per le successive fasi della procedura espropriativa o di occupazione: la determinazione dell'indennizzo e il decreto d'esproprio o di occupazione. Il D.P.R. 327/2001, oltre ad un iter ordinario disciplinato dall'art. 20, prevede anche procedure in deroga in ragione di particolari presupposti; in particolare l'articolo 22 bis del D.P.R. 327/2001 contempla la possibilità che in caso "di particolare urgenza, tale da non consentire l'applicazione delle disposizioni dell'articolo 20", il decreto di occupazione anticipata possa essere "emanato ed eseguito in base alla determinazione urgente

dell'indennità, senza particolari indagini o formalità". Tale articolo, consentendo una procedura derogatoria all'ordinario iter che segue l'approvazione del progetto, ha come presupposto l'indifferibilità e l'urgenza delle opere, appunto dichiarata con l'approvazione del progetto. Da un punto di vista tecnico, la particolare tipologia delle opere da realizzare e l'oggettiva difficoltà di stabilire con assoluta esattezza l'effettivo, porta a preferire l'ipotesi di avvalersi della procedura dell'occupazione d'urgenza di cui all'art. 22 bis del D.P.R. n. 327/2001. Si ritiene pertanto che la procedura di cui all'art. 22 bis del D.P.R. n. 327/2001 sia tecnicamente preferibile e permette un avvio dei lavori più celere in coerenza con gli obiettivi del finanziamento. Inoltre consente di limitare le superfici da occupare nell'eventualità che l'effettivo ingombro delle opere sia minore di quello preventivato, salva l'erogazione dell'indennità di occupazione. Il presente piano prevede quindi l'occupazione d'urgenza di tutte le aree interessate dai lavori per una durata presunta di giorni duecentosettanta quale periodo intercorrente tra la data dell'immissione in possesso e quella del verbale di riconsegna.

2. VALORE ECONOMICO DELL'IMMOBILE

Prima di pervenire ad una qualsiasi valutazione si ritiene indispensabile effettuare le considerazioni che seguono.

Nell'estimo urbano le applicazioni del valore di mercato implicano un'analisi preventiva della genesi del prezzo del fattore suolo e delle volumetrie su esso presenti o realizzabili.

L'evoluzione economica del valore di un terreno può attraversare fasi diverse caratterizzate da diverse produttività, rappresentate dal capitale "terreno" a cui si aggiungono i capitali che nel terreno vengono investiti.

La prima fase coincide con la vita agricola del terreno (nella maggior parte dei casi con questa fase si esaurisce l'evoluzione economica del bene) la cui produttività è rappresentata da un reddito netto che viene definito, più o meno propriamente "beneficio fondiario".

Quando un insediamento urbano, nella sua dinamica espansiva, tende ad inglobare le aree viciniori ad uso agricolo, viene alla luce una seconda fase della vita economica di tali aree. Nel caso in cui esse ricadano in una zona di possibile espansione dell'abitato, il valore diviene intermedio tra quello delle aree edificabili e quello delle aree agricole.

La terza fase si manifesta nel momento in cui il terreno diventa edificabile in virtù di un piano urbanistico. In tale ultima fase economica, la richiesta del mercato per tali aree non è identica per tutte, dal momento che per quelle che presentano particolari caratteristiche quali, a mero titolo di esempio, centralità della posizione, esistenza di opere di urbanizzazione, indice di sfruttamento ecc., saranno certamente interessate da una richiesta maggiore rispetto a quei suoli con posizione periferica e poco urbanizzati.

Si determina in questo modo una scala di meriti che consente di individuare diversi valori di mercato delle aree che possono non coincidere con i prezzi di compravendita. Infatti, mentre il valore è legato alle leggi economiche del mercato, il prezzo risulta fortemente influenzato da circostanze e particolarità che possono essere anche di carattere personale.

Da quanto esposto deriva come ovvia conseguenza che l'individuazione del valore di mercato di un'area è subordinata:

- all'indagine e al confronto dei prezzi storici di compravendita relativi ad altre aree aventi caratteristiche simili a quella oggetto di valutazione;
- alla stima del punto di inserimento nella suddetta scala del suolo oggetto di valutazione.

La validità della procedura esposta è a sua volta determinata dal grado di attività del mercato dei suoli, dalla sussistenza di condizioni di adeguata concorrenza e dall'assenza di vizi derivati dai regimi di monopolio, che spesso possono influenzare il giudizio peritale in merito al più corretto valore di mercato di un suolo.

Per il caso specifico si procederà inizialmente a determinare il valore del suolo con riferimento al dettato normativo.

Per quanto concerne le condizioni specifiche dei suoli di cui trattasi, compresi tra l'anello della circonvallazione ed il perimetro urbano di Foggia, non è stato possibile individuare immobili oggetto di recente compravendita, che, quindi, consentano l'adozione del procedimento di stima per comparazione.

Per quanto esposto, la valutazione del terreno sarà eseguito con la metodologia UTE.

Per quanto riguarda il caso in esame, in seguito al sopralluogo effettuato si è potuto constatare che l'area oggetto di stima è ubicata nella zona a confine con il centro abitato di Foggia che si sviluppa verso la direzione per Cerignola. Trattasi di una zona nella quale sono presenti aree già edificate ed altre in fase di utilizzazione o comunque lottizzate.

Esposte le innanzi considerazioni per la determinazione del valore delle aree di cui trattasi si sono considerate le indicazioni fornite sui prezzi dalla Banca Dati dei Valori Fondiari (B.D.F.V.) – anno 2019 – del Consiglio per la Ricerca in Agricoltura e dalla Commissione Provinciale Espropri di Foggia.

Per i terreni de quo con coltura seminativo irriguo si ricava il valore di €/ha 20.910,00 riferito all'anno 2019. Si fa presente che la coltura adottata per la stima, la più pregiata tra i seminativi, è derivata dalle considerazioni riportate per i terreni confinanti con le zone edificate.

Il valore indicato, riferito all'anno 2019, viene attualizzato all'anno 2022 mediante il coefficiente ISTAT relativo al costo della vita applicato per la rivalutazione monetaria. Il coefficiente di rivalutazione per il periodo di cui sopra è pari a 1,054, per cui il valore attualizzato risulta essere:

$$\mathbf{€\ 20.910,00\ x\ 1,054\ =\ €\ 22.039,14}$$

Tale valore rappresenta quello medio relativo dei terreni agricoli della zona. Tale valore deve, però, essere opportunamente corretto in quanto devono essere considerate le caratteristiche che possono influire sul valore finale del terreno tenuto conto della sua appetibilità sul mercato rispetto ad altri fondi.

Per la determinazione dell'effettivo valore di mercato del suolo da espropriare si assumono i seguenti coefficienti di merito, espressi in percentuale sul valore venale:

- ubicazione di dettaglio: 40% si trova a margine dell'abitato;
- accessibilità: 30% sono aree che hanno accesso diretto dalla nuova viabilità.

Ciò rilevato si ha che il valore per ettaro dei terreni de quo risulta pari a:

$$\mathbf{€\ 22.039,14\ x\ (40\% + 30\%) = €\ 37.466,53}$$

Che si arrotonda ad €/Ha 38.000,00.

Ai sensi dell'art.40 comma 4 del DPR 327/2001 ai proprietari non è riconosciuto nessun incremento dell'indennità in quanto non coltivatori.

VALORI AGRICOLI MEDI 2019

Commissione Provinciale Espropri di Foggia											
SEDUTA del 17/01/2020 - VAM 2020											
COLTURA	REGIONE AGRARIA 1	REGIONE AGRARIA 2	REGIONE AGRARIA 3	REGIONE AGRARIA 4	REGIONE AGRARIA 5	REGIONE AGRARIA 6	REGIONE AGRARIA 7	REGIONE AGRARIA 8	REGIONE AGRARIA 9	REGIONE AGRARIA 10	REGIONE AGRARIA 11
Valore Agricolo (Euro/Ha)	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Valore Agricolo (Euro/Ha)
AGRUMETO	-	-	-	-	17 340,00	-	-	-	-	-	-
AGRUMETO IRRIGUO	-	-	-	-	32 950,00	-	-	-	-	-	-
BOSCO CEDUO	2 660,00	3 060,00	3 060,00	2 760,00	2 150,00	2 450,00	2 250,00	-	-	-	-
BOSCO D'ALTO FUSTO	4 080,00	4 590,00	4 080,00	3 670,00	3 680,00	3 270,00	3 160,00	4 080,00	-	-	3 280,00
BOSCO MISTO	2 760,00	-	-	4 080,00	-	-	-	-	-	-	-
CANNETO	5 610,00	-	7 350,00	6 630,00	7 140,00	7 350,00	-	8 670,00	-	-	-
CARRUBETO	-	-	-	-	7 140,00	-	-	-	-	-	-
CASTAGNETO DA FRUTTO	4 180,00	4 080,00	-	-	3 680,00	-	-	-	-	-	-
FICODENDIETO	-	-	-	-	2 040,00	-	-	-	4 080,00	-	-
FRUTTETO	13 260,00	-	-	18 870,00	18 360,00	18 700,00	19 380,00	19 380,00	19 180,00	20 510,00	-
INCOLTO PRODUTTIVO	670,00	570,00	670,00	610,00	610,00	870,00	770,00	820,00	970,00	820,00	450,00
MANDORLETO	-	6 330,00	6 230,00	5 100,00	8 670,00	8 370,00	5 820,00	8 670,00	8 980,00	-	-
ORTO	14 280,00	19 380,00	14 280,00	18 870,00	16 320,00	21 930,00	18 870,00	21 430,00	22 440,00	23 410,00	-
ORTO IRRIGUO	15 300,00	22 440,00	15 300,00	20 910,00	20 400,00	23 970,00	22 440,00	25 500,00	25 500,00	26 320,00	-
PASCOLO	1 940,00	1 940,00	1 840,00	2 250,00	2 040,00	2 550,00	1 840,00	2 550,00	2 350,00	3 570,00	-
PASCOLO ARBORATO	1 840,00	1 640,00	1 640,00	2 040,00	1 840,00	2 350,00	2 040,00	2 250,00	-	-	-
PASCOLO CESPUGLIATO	1 430,00	590,00	1 640,00	1 640,00	1 840,00	1 840,00	1 530,00	-	-	-	-
SEMINATIVO	6 840,00	10 200,00	8 160,00	10 000,00	8 160,00	14 280,00	13 260,00	15 300,00	12 450,00	14 280,00	8 370,00
SEMINATIVO ARBORATO	11 220,00	7 550,00	8 160,00	10 500,00	8 160,00	13 260,00	19 080,00	14 390,00	12 450,00	14 280,00	-
SEMINATIVO IRRIGUO	13 260,00	17 340,00	14 280,00	16 830,00	16 320,00	20 910,00	20 400,00	20 910,00	18 870,00	22 440,00	-
ULIVETO	13 260,00	15 550,00	15 300,00	13 770,00	16 320,00	18 360,00	16 320,00	17 340,00	16 830,00	19 380,00	-
ULIVETO VIGNETO	11 220,00	-	9 996,00	12 240,00	14 280,00	14 900,00	12 750,00	13 770,00	13 260,00	16 320,00	-
VIGNETO	8 160,00	10 200,00	9 180,00	11 220,00	10 710,00	16 320,00	14 280,00	13 470,00	15 300,00	16 320,00	12 400,00
VIGNETO ALTO INTELAIATO	-	-	-	25 500,00	-	26 320,00	-	24 080,00	26 220,00	27 340,00	-
VIGNETO UVA TAVOLA	-	-	-	30 600,00	-	31 830,00	-	29 280,00	31 500,00	33 000,00	-
VIGNETO ZONA DOC	-	-	-	-	-	35 700,00	-	29 280,00	31 500,00	32 000,00	-

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **04/02/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/02/2022

Dati identificativi: Comune di **FOGGIA (D643) (FG)**

Foglio **146** Particella **1245**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 60,70**

agrario **Euro 32,88**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **9.794 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 23/12/2009 Pratica n. FG0423100 in atti dal 23/12/2009 presentato il 22/12/2009 (n. 423100.2/2009)

> **Dati identificativi**

Comune di **FOGGIA (D643) (FG)**

Foglio **146** Particella **1245**

FRAZIONAMENTO del 23/12/2009 Pratica n. FG0423100 in atti dal 23/12/2009 presentato il 22/12/2009 (n. 423100.1/2009)

Annotazione di immobile: COMPRENDE IL FG. 146 N. 1247,1249,1251

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 60,70**

agrario **Euro 32,88**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **9.794 m²**

FRAZIONAMENTO del 23/12/2009 Pratica n. FG0423100 in atti dal 23/12/2009 presentato il 22/12/2009 (n. 423100.2/2009)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI FOGGIA (CF 00363460718)**

Sede in FOGGIA (FG)

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. FRAZIONAMENTO del 23/12/2009 Pratica n. FG0423100 in atti dal 23/12/2009 presentato il 22/12/2009 (n. 423100.1/2009)



Direzione Provinciale di Foggia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **04/02/2022**
Ora: **18:05:41**
Numero Pratica: **T349875/2022**
Pag: **2 - Fine**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **04/02/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/02/2022

Dati identificativi: Comune di **FOGGIA (D643) (FG)**

Foglio **146** Particella **310**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 1,19 Lire 2.304**

agrario **Euro 0,64 Lire 1.248**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **192 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/08/1984 in atti dal 19/02/1997 (n. 7845.1/1984)

> **Dati identificativi**

Comune di **FOGGIA (D643) (FG)**

Foglio **146** Particella **310**

Partita: **16857**

FRAZIONAMENTO del 11/11/1980 in atti dal
19/02/1997 (n. 7.1/1983)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 1,19 Lire 2.304**

agrario **Euro 0,64 Lire 1.248**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **192 m²**

FRAZIONAMENTO del 11/11/1980 in atti dal
19/02/1997 (n. 7.1/1983)

> **Altre variazioni**

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/08/1984 in
atti dal 19/02/1997 (n. 7845.1/1984)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI FOGGIA (CF 00363460718)**

Sede in FOGGIA (FG)

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. Atto del 11/11/1980 Pubblico ufficiale GIULIANI
LEONARDO Sede FOGGIA (FG) Sede FOGGIA (FG)
Registrazione n. 5184 registrato in data 26/11/1980 -
n. 6338.1/1981 in atti dal 19/02/1997

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 24/01/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 24/01/2022

Dati identificativi: Comune di **FOGGIA (D643) (FG)**

Foglio **146** Particella **705**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 7,33 Lire 14.184**

agrario **Euro 3,97 Lire 7.683**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **1.182 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 02/09/1997 in atti dal 02/09/1997 (n. 1766.1/1997)

> **Dati identificativi**

Comune di **FOGGIA (D643) (FG)**

Foglio **146** Particella **705**

Partita: **15074**

FRAZIONAMENTO del 02/09/1997 in atti dal
02/09/1997 (n. 1766.1/1997)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 7,33 Lire 14.184**

agrario **Euro 3,97 Lire 7.683**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **1.182 m²**

FRAZIONAMENTO del 02/09/1997 in atti dal
02/09/1997 (n. 1766.1/1997)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. PALUMBO DOMENICO
(CF PLMDNC58S05D643C)**

nato a **FOGGIA (FG)** il 05/11/1958

Diritto di: Proprieta' per 1/1 bene personale (deriva
dall'atto 1)

1. Atto del 29/11/2017 Pubblico ufficiale BENINCASO
AMELIA ANNA Sede LUCERA (FG) Repertorio n. 2379-
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 19608.1/2017 Reparto PI di FOGGIA in atti dal
19/12/2017



Direzione Provinciale di Foggia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **24/01/2022**
Ora: **21:38:07**
Numero Pratica: **T414559/2022**
Pag: **2 - Fine**

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 24/01/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 24/01/2022

Dati identificativi: Comune di **FOGGIA (D643) (FG)**

Foglio **146** Particella **257**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 12,01 Lire 23.256**

agrario **Euro 6,51 Lire 12.597**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **1.938 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/06/1996 in atti dal 02/10/1999 (n. 4544.1/1996)

> **Dati identificativi**

Comune di **FOGGIA (D643) (FG)**

Foglio **146** Particella **257**

Partita: **138579**

FRAZIONAMENTO del 18/11/1977 in atti dal
05/04/1990 (n. 9.1/1977)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 12,01 Lire 23.256**

agrario **Euro 6,51 Lire 12.597**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **1.938 m²**

FRAZIONAMENTO del 11/11/1980 in atti dal
19/02/1997 (n. 7.1/1983)

> **Altre variazioni**

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/06/1996 in
atti dal 02/10/1999 (n. 4544.1/1996)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. LA QUERCIA S.A.S. DI LAURIOLA MARCO E
C.
(CF 01753830718)
Sede in FOGGIA (FG)
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. Atto del 11/06/1996 Pubblico ufficiale GENGHINI
LODOVICO Sede CERIGNOLA (FG) Repertorio n. 80 -
Trascrizione n. 7292.1/1996 in atti dal 02/10/1999

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **04/02/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/02/2022

Dati identificativi: Comune di **FOGGIA (D643) (FG)**

Foglio **146** Particella **1566**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 117,52**

agrario **Euro 63,65**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **18.962 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 15/11/2021 Pratica n. FG0131941 in atti dal 15/11/2021 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.3848985.12/11/2021 presentato il 15/11/2021 (n. 131941.1/2021)

> **Dati identificativi**

Comune di **FOGGIA (D643) (FG)**

Foglio **146** Particella **1566**

FRAZIONAMENTO del 15/11/2021 Pratica n. FG0131941 in atti dal 15/11/2021 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.3848985.12/11/2021 presentato il 15/11/2021 (n. 131941.1/2021)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 117,52**

agrario **Euro 63,65**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **18.962 m²**

FRAZIONAMENTO del 15/11/2021 Pratica n. FG0131941 in atti dal 15/11/2021 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.3848985.12/11/2021 presentato il 15/11/2021 (n. 131941.1/2021)

Direzione Provinciale di Foggia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3**

- > **1. CIUFFREDA BIAGIO
(CF CFFBGI67P25D643M)**
nato a FOGGIA (FG) il 25/09/1967
Diritto di: Proprieta' per 25/100 (deriva dall'atto 1)
1. FRAZIONAMENTO del 15/11/2021 Pratica n. FG0131941 in atti dal 15/11/2021 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.38489-85.12/11/2021 presentato il 15/11/2021 (n. 131941.1/2021)
- > **2. CIUFFREDA EMANUELE
(CF CFFMNL75M04D643O)**
nato a FOGGIA (FG) il 04/08/1975
Diritto di: Proprieta' per 25/100 (deriva dall'atto 1)
- > **3. TRUFINI MARIA LUIGIA
(CF TRFMLG41C53F631M)**
nata a MONTE SANT'ANGELO (FG)
il 13/03/1941
Diritto di: Proprieta' per 50/100 (deriva dall'atto 1)
-

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 24/01/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 24/01/2022

Dati identificativi: Comune di **FOGGIA (D643) (FG)**

Foglio **146** Particella **662**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 154,81 Lire 299.760**

agrario **Euro 83,86 Lire 162.370**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **24.980 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 04/12/1995 in atti dal 05/12/1995 (n. 2328.1/1995)

> **Dati identificativi**

Comune di **FOGGIA (D643) (FG)**

Foglio **146** Particella **662**

Partita: **18343**

FRAZIONAMENTO del 04/12/1995 in atti dal
05/12/1995 (n. 2328.1/1995)

Annotazione di immobile: SR

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 154,81 Lire 299.760**

agrario **Euro 83,86 Lire 162.370**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **24.980 m²**

FRAZIONAMENTO del 04/12/1995 in atti dal
05/12/1995 (n. 2328.1/1995)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. ARMIENTO ANTONIA
(CF RMNNTN38R43E885C)**

nata a MANFREDONIA (FG) il 03/10/1938

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. Atto del 04/03/1998 Pubblico ufficiale TROMBETTA
AURELIO Sede FOGGIA (FG) Repertorio n. 43993 -
Voltura n. 3299.3/1998 in atti dal 15/10/1999



Direzione Provinciale di Foggia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 24/01/2022
Ora: 21:41:50
Numero Pratica: T414821/2022
Pag: 2 - Fine

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **24/01/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 24/01/2022

Dati identificativi: Comune di **FOGGIA (D643) (FG)**

Foglio **146** Particella **1130**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 61,97**

agrario **Euro 33,57**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **10.000 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 16/06/2008 Pratica n. FG0197917 in atti dal 16/06/2008 (n. 197917.1/2008)

> **Dati identificativi**

Comune di **FOGGIA (D643) (FG)**

Foglio **146** Particella **1130**

FRAZIONAMENTO del 16/06/2008 Pratica n.
FG0197917 in atti dal 16/06/2008 (n. 197917.1/2008)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 61,97**

agrario **Euro 33,57**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **10.000 m²**

FRAZIONAMENTO del 16/06/2008 Pratica n.
FG0197917 in atti dal 16/06/2008 (n. 197917.1/2008)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 4**

- > **1. ARGENIO CARMINE
(CF RGNCMN76B06D643E)**
nato a FOGGIA (FG) il 06/02/1976
Diritto di: Proprieta' per 1/9 (deriva dall'atto 1)

- > **2. ARGENIO FRANCESCO SAVERIO
(CF RGNFNC77M17D643U)**
nato a FOGGIA (FG) il 17/08/1977
Diritto di: Proprieta' per 1/9 (deriva dall'atto 1)

- > **3. ARGENIO GIANLUCA
(CF RGNGLC83H15D643Y)**
nato a FOGGIA (FG) il 15/06/1983
Diritto di: Proprieta' per 1/9 (deriva dall'atto 1)

- > **4. COLA ADALGISA
(CF CLODGS53D60D643S)**
nata a FOGGIA (FG) il 20/04/1953
Diritto di: Proprieta' per 6/9 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 04/03/2012 Pubblico ufficiale ARGENIO Sede FOGGIA (FG) - UU Sede FOGGIA (FG) Registrazione Volume 9990 n. 393 registrato in data 07/03/2013 - SUCCESSIONE DI ARGENIO SALVATORE Voltura n. 9361.1/2014 - Pratica n. FG0103485 in atti dal 16/05/2014

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 24/01/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 24/01/2022

Dati identificativi: Comune di **FOGGIA (D643) (FG)**

Foglio **146** Particella **1312**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 6,72**

agrario **Euro 3,64**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **1.085 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 29/06/2010 Pratica n. FG0163854 in atti dal 29/06/2010 presentato il 28/06/2010 (n. 163854.1/2010)

> **Dati identificativi**

Comune di **FOGGIA (D643) (FG)**

Foglio **146** Particella **1312**

FRAZIONAMENTO del 29/06/2010 Pratica n. FG0163854 in atti dal 29/06/2010 presentato il 28/06/2010 (n. 163854.1/2010)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 6,72**

agrario **Euro 3,64**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **1.085 m²**

FRAZIONAMENTO del 29/06/2010 Pratica n. FG0163854 in atti dal 29/06/2010 presentato il 28/06/2010 (n. 163854.1/2010)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI FOGGIA (CF 00363460718)**

Sede in FOGGIA (FG)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 12/09/2013 Pubblico ufficiale SIMONETTI PAOLO Sede CERIGNOLA (FG) Repertorio n. 14958 - CANC. PASS.INTERM. DA ESAM.TR.14569/2013 Voltura n. 17894.1/2013 - Pratica n. FG0225295 in atti dal 20/09/2013



Direzione Provinciale di Foggia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 24/01/2022
Ora: 21:42:34
Numero Pratica: T414898/2022
Pag: 2 - Fine

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 24/01/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 24/01/2022

Dati identificativi: Comune di **FOGGIA (D643) (FG)**

Foglio **146** Particella **413**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 10,68 Lire 20.676**

agrario **Euro 5,78 Lire 11.200**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **1.723 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO in atti dal 25/03/1988 (n. 1087)

> **Dati identificativi**

Comune di **FOGGIA (D643) (FG)**

Foglio **146** Particella **413**

Partita: **20838**

FRAZIONAMENTO in atti dal 25/03/1988 (n. 1087)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 10,68 Lire 20.676**

agrario **Euro 5,78 Lire 11.200**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **1.723 m²**

FRAZIONAMENTO in atti dal 25/03/1988 (n. 1087)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. FINA EDLI DI DALOISO EMILIO MASSIMILIANO & C SAS (CF 03082690722)**

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 30/05/1995 Pubblico ufficiale MARIANO C. Sede MARGHERITA DI SAVOIA (FG) Repertorio n. 8270 - UR Sede CERIGNOLA (FG) Registrazione n. 481 registrato in data 09/06/1995 - Voltura n. 4109.1/1995 in atti dal 03/05/1999



Direzione Provinciale di Foggia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **24/01/2022**
Ora: **21:43:03**
Numero Pratica: **T414938/2022**
Pag: **2 - Fine**

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 24/01/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 24/01/2022

Dati identificativi: Comune di **FOGGIA (D643) (FG)**

Foglio **146** Particella **1232**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 23,54**

agrario **Euro 12,75**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **3.799 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 23/09/2009 Pratica n. FG0311039 in atti dal 23/09/2009 presentato il 22/09/2009 (n. 311039.1/2009)

> **Dati identificativi**

Comune di **FOGGIA (D643) (FG)**

Foglio **146** Particella **1232**

FRAZIONAMENTO del 23/09/2009 Pratica n. FG0311039 in atti dal 23/09/2009 presentato il 22/09/2009 (n. 311039.1/2009)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 23,54**

agrario **Euro 12,75**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **3.799 m²**

FRAZIONAMENTO del 23/09/2009 Pratica n. FG0311039 in atti dal 23/09/2009 presentato il 22/09/2009 (n. 311039.1/2009)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI FOGGIA (CF 00363460718)**

Sede in FOGGIA (FG)

Diritto di: Proprietà' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. FRAZIONAMENTO del 23/09/2009 Pratica n. FG0311039 in atti dal 23/09/2009 presentato il 22/09/2009 (n. 311039.1/2009)

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 24/01/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 24/01/2022

Dati identificativi: Comune di **FOGGIA (D643) (FG)**

Foglio **146** Particella **415**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 55,38 Lire 107.232**

agrario **Euro 30,00 Lire 58.084**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **8.936 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO in atti dal 25/03/1988 (n. 1087)

> **Dati identificativi**

Comune di **FOGGIA (D643) (FG)**

Foglio **146** Particella **415**

Partita: **20838**

FRAZIONAMENTO in atti dal 25/03/1988 (n. 1087)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 55,38 Lire 107.232**

agrario **Euro 30,00 Lire 58.084**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **8.936 m²**

FRAZIONAMENTO in atti dal 25/03/1988 (n. 1087)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. FINA EDLI DI DALOISO EMILIO MASSIMILIANO & C SAS (CF 03082690722)**

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 30/05/1995 Pubblico ufficiale MARIANO C. Sede MARGHERITA DI SAVOIA (FG) Repertorio n. 8270 - UR Sede CERIGNOLA (FG) Registrazione n. 481 registrato in data 09/06/1995 - Voltura n. 4109.1/1995 in atti dal 03/05/1999



Direzione Provinciale di Foggia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **24/01/2022**
Ora: **21:52:38**
Numero Pratica: **T415649/2022**
Pag: **2 - Fine**

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 24/01/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 24/01/2022

Dati identificativi: Comune di **FOGGIA (D643) (FG)**

Foglio **146** Particella **1229**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 2,84**

agrario **Euro 1,54**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **459 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 23/09/2009 Pratica n. FG0311039 in atti dal 23/09/2009 presentato il 22/09/2009 (n. 311039.1/2009)

> **Dati identificativi**

Comune di **FOGGIA (D643) (FG)**

Foglio **146** Particella **1229**

FRAZIONAMENTO del 23/09/2009 Pratica n. FG0311039 in atti dal 23/09/2009 presentato il 22/09/2009 (n. 311039.1/2009)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 2,84**

agrario **Euro 1,54**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **459 m²**

FRAZIONAMENTO del 23/09/2009 Pratica n. FG0311039 in atti dal 23/09/2009 presentato il 22/09/2009 (n. 311039.1/2009)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI FOGGIA (CF 00363460718)**

Sede in FOGGIA (FG)

Diritto di: Proprietà' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. FRAZIONAMENTO del 23/09/2009 Pratica n. FG0311039 in atti dal 23/09/2009 presentato il 22/09/2009 (n. 311039.1/2009)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 24/01/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 24/01/2022

Dati identificativi: Comune di **FOGGIA (D643) (FG)**

Foglio **146** Particella **706**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 4,90 Lire 9.495**

agrario **Euro 3,00 Lire 5.803**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **1.055 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 02/09/1997 in atti dal 02/09/1997 (n. 1766.2/1997)

> **Dati identificativi**

Comune di **FOGGIA (D643) (FG)**

Foglio **146** Particella **706**

Partita: **131007**

FRAZIONAMENTO del 02/09/1997 in atti dal
02/09/1997 (n. 1766.2/1997)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 4,90 Lire 9.495**

agrario **Euro 3,00 Lire 5.803**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **1.055 m²**

FRAZIONAMENTO del 02/09/1997 in atti dal
02/09/1997 (n. 1766.2/1997)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. FINA EDLI DI DALOISO EMILIO MASSIMILIANO
& C SAS
(CF 03082690722)**

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. Atto del 30/05/1995 Pubblico ufficiale MARIANO C.
Sede MARGHERITA DI SAVOIA (FG) Repertorio n.
8270 - UR Sede CERIGNOLA (FG) Registrazione n.
481 registrato in data 09/06/1995 - Voltura n.
4109.1/1995 in atti dal 03/05/1999



Direzione Provinciale di Foggia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 24/01/2022
Ora: 21:53:20
Numero Pratica: T415701/2022
Pag: 2 - Fine

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 24/01/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 24/01/2022

Dati identificativi: Comune di **FOGGIA (D643) (FG)**

Foglio **146** Particella **1199**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 2,58**

agrario **Euro 1,57**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **554 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 14/09/2009 Pratica n. FG0300873 in atti dal 14/09/2009 presentato il 11/09/2009 (n. 300873.1/2009)

> **Dati identificativi**

Comune di **FOGGIA (D643) (FG)**

Foglio **146** Particella **1199**

FRAZIONAMENTO del 14/09/2009 Pratica n. FG0300873 in atti dal 14/09/2009 presentato il 11/09/2009 (n. 300873.1/2009)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 2,58**

agrario **Euro 1,57**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **554 m²**

FRAZIONAMENTO del 14/09/2009 Pratica n. FG0300873 in atti dal 14/09/2009 presentato il 11/09/2009 (n. 300873.1/2009)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. FINA EDLI DI DALOISO EMILIO MASSIMILIANO & C SAS (CF 03082690722)**

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. FRAZIONAMENTO del 14/09/2009 Pratica n. FG0300873 in atti dal 14/09/2009 presentato il 11/09/2009 (n. 300873.1/2009)



Direzione Provinciale di Foggia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **24/01/2022**
Ora: **21:53:42**
Numero Pratica: **T415760/2022**
Pag: **2 - Fine**

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 24/01/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 24/01/2022

Dati identificativi: Comune di **FOGGIA (D643) (FG)**

Foglio **146** Particella **296**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 26,10 Lire 50.544**

agrario **Euro 14,14 Lire 27.378**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **4.212 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE D'UFFICIO del 22/11/2000 Pratica n. 160003 in atti dal 14/12/2000 MAP 1648/1987 (n. 207.1/2000)

> **Dati identificativi**

Comune di **FOGGIA (D643) (FG)**

Foglio **146** Particella **296**

FRAZIONAMENTO in atti dal 25/03/1988 (n. 5380)

Annotazione di immobile: VARIA CON IL N. 831

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 26,10 Lire 50.544**

agrario **Euro 14,14 Lire 27.378**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **4.212 m²**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 22/11/2000 Pratica n. 160003 in atti dal 14/12/2000 MAP 1648/1987 (n. 207.1/2000)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI FOGGIA (CF 00363460718)**

Sede in FOGGIA (FG)

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 28/04/1995 Pubblico ufficiale SINDACO DI FG. Repertorio n. 3 - UR Sede FOGGIA (FG) Registrazione Volume 1 n. 517 registrato in data 02/05/1995 - Voltura n. 5982.4/1995 in atti dal 20/05/1999



Direzione Provinciale di Foggia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **24/01/2022**
Ora: **21:54:01**
Numero Pratica: **T415803/2022**
Pag: **2 - Fine**

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **24/01/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 24/01/2022

Dati identificativi: Comune di **FOGGIA (D643) (FG)**

Foglio **146** Particella **1277**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 300,40**

agrario **Euro 162,72**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **48.471 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 29/06/2010 Pratica n. FG0163854 in atti dal 29/06/2010 presentato il 28/06/2010 (n. 163854.1/2010)

> **Dati identificativi**

Comune di **FOGGIA (D643) (FG)**

Foglio **146** Particella **1277**

FRAZIONAMENTO del 29/06/2010 Pratica n. FG0163854 in atti dal 29/06/2010 presentato il 28/06/2010 (n. 163854.1/2010)

Annotazione di immobile: SR

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 300,40**

agrario **Euro 162,72**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **48.471 m²**

FRAZIONAMENTO del 29/06/2010 Pratica n. FG0163854 in atti dal 29/06/2010 presentato il 28/06/2010 (n. 163854.1/2010)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI FOGGIA (CF 00363460718)**

Sede in FOGGIA (FG)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 12/09/2013 Pubblico ufficiale SIMONETTI PAOLO Sede CERIGNOLA (FG) Repertorio n. 14958 - CANC. PASS.INTERM. DA ESAM.TR.14569/2013 Voltura n. 17894.1/2013 - Pratica n. FG0225295 in atti dal 20/09/2013



Direzione Provinciale di Foggia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **24/01/2022**
Ora: **21:54:19**
Numero Pratica: **T415874/2022**
Pag: **2 - Fine**

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **24/01/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 24/01/2022

Dati identificativi: Comune di **FOGGIA (D643) (FG)**

Foglio **146** Particella **1311**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 105,04**

agrario **Euro 56,90**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **16.949 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 29/06/2010 Pratica n. FG0163854 in atti dal 29/06/2010 presentato il 28/06/2010 (n. 163854.1/2010)

> **Dati identificativi**

Comune di **FOGGIA (D643) (FG)**

Foglio **146** Particella **1311**

FRAZIONAMENTO del 29/06/2010 Pratica n. FG0163854 in atti dal 29/06/2010 presentato il 28/06/2010 (n. 163854.1/2010)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 105,04**

agrario **Euro 56,90**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **16.949 m²**

FRAZIONAMENTO del 29/06/2010 Pratica n. FG0163854 in atti dal 29/06/2010 presentato il 28/06/2010 (n. 163854.1/2010)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI FOGGIA (CF 00363460718)**

Sede in FOGGIA (FG)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 12/09/2013 Pubblico ufficiale SIMONETTI PAOLO Sede CERIGNOLA (FG) Repertorio n. 14958 - CANC. PASS.INTERM. DA ESAM.TR.14569/2013 Voltura n. 17894.1/2013 - Pratica n. FG0225295 in atti dal 20/09/2013



Direzione Provinciale di Foggia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 24/01/2022
Ora: 21:55:39
Numero Pratica: T416024/2022
Pag: 2 - Fine

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 28/02/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/02/2022

Dati identificativi: Comune di **FOGGIA (D643) (FG)**

Foglio **146** Particella **1278**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 43,38**

agrario **Euro 23,50**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **7.000 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 29/06/2010 Pratica n. FG0163854 in atti dal 29/06/2010 presentato il 28/06/2010 (n. 163854.1/2010)

> **Dati identificativi**

Comune di **FOGGIA (D643) (FG)**

Foglio **146** Particella **1278**

FRAZIONAMENTO del 29/06/2010 Pratica n. FG0163854 in atti dal 29/06/2010 presentato il 28/06/2010 (n. 163854.1/2010)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 43,38**

agrario **Euro 23,50**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **7.000 m²**

FRAZIONAMENTO del 29/06/2010 Pratica n. FG0163854 in atti dal 29/06/2010 presentato il 28/06/2010 (n. 163854.1/2010)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI FOGGIA (CF 00363460718)**

Sede in FOGGIA (FG)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 12/09/2013 Pubblico ufficiale SIMONETTI PAOLO Sede CERIGNOLA (FG) Repertorio n. 14958 - CANC. PASS.INTERM. DA ESAM.TR.14569/2013 Voltura n. 17894.1/2013 - Pratica n. FG0225295 in atti dal 20/09/2013



Direzione Provinciale di Foggia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **28/02/2022**
Ora: **12:29:14**
Numero Pratica: **T165082/2022**
Pag: **2 - Fine**

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **28/02/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/02/2022

Dati identificativi: Comune di **FOGGIA (D643) (FG)**

Foglio **146** Particella **253**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,50 Lire 960**

agrario **Euro 0,27 Lire 520**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **80 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/06/1996 in atti dal 02/10/1999 (n. 4544.1/1996)

> **Dati identificativi**

Comune di **FOGGIA (D643) (FG)**

Foglio **146** Particella **253**

Partita: **138579**

FRAZIONAMENTO del 18/04/1978 in atti dal
18/12/1985 ROMAGNOLI (n. 48983)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 0,50 Lire 960**

agrario **Euro 0,27 Lire 520**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **80 m²**

FRAZIONAMENTO del 18/04/1978 in atti dal
18/12/1985 ROMAGNOLI (n. 48983)

> **Altre variazioni**

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/06/1996 in
atti dal 02/10/1999 (n. 4544.1/1996)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. LA QUERCIA S.A.S. DI LAURIOLA MARCO E
C.
(CF 01753830718)**
Sede in FOGGIA (FG)
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. Atto del 11/06/1996 Pubblico ufficiale GENGHINI
LODOVICO Sede CERIGNOLA (FG) Repertorio n. 80 -
Trascrizione n. 7292.1/1996 in atti dal 02/10/1999

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	PARTITA	INDICAZIONI CATASTALI DELL'INTERA PARTICELLA										SUPERFICIE DA ESPROPRIARE	SUPERFICIE DA OCCUPARE	% ESPROPRIO	V.A.M.	VALORE DI MERCATO	INDENNITA' DI ESPROPRIO (V.A.M.)	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE
DITTA	CODICE FISCALE			FOGLIO	MAPPALE	PORZ	QUALITA' DA VISURA	CLASSE	SUPERFICIE			REDDITO/RENDITA								
									Ha	a	ca	DOMINICALE	AGRARIO							
										[€]	[€]	[mq]	[mq]	[€/ha]	[€/ha]	[€]	[€]			
COMUNE DI FOGGIA	363460718	Proprietà per 1000/1000		146	1245		Seminativo	2	0	97	94	60,7	32,88	108		1,10	22039,14	38 000,00		
COMUNE DI FOGGIA	363460718	Proprietà per 1000/1000		146	310		Seminativo	2	0	1	92	1,19	0,64	192		100,00	22039,14	38 000,00		
PALUMBO Domenico nato a Foggia il 05/11/1958	PLMDNC58S05D643C	Proprietà per 1/1		146	705		Seminativo	2	0	11	82	7,33	3,97	1 182		100,00	22039,14	38 000,00	4 491,60	
LA QUERCIA S.A.S. DI LAURIOLA MARCO E C.	1753830718	Proprietà per 1000/1000		146	257		Seminativo	2	0	19	38	12,01	6,51	1 938		100,00	22039,14	38 000,00	7 364,40	
CIUFFREDA Biagio nato a Foggia il 25/09/1967	CFFBG67P25D643M	Proprietà per 25/100																		
CIUFFREDA Emanuele nato a Foggia il 04/08/1975	CFFMNL75M04D643O	Proprietà per 25/100		146	1566		Seminativo	2	1	89	62	117,52	63,65	952	267	5,02	22039,14	38 000,00	3 617,60	190,24
TRUFINI Maria Luigia nata a Monte Sant'Angelo il 13/03/1941	TRFMLG41C53F631M	Proprietà per 50/100																		
ARMIENTO Antonia nata a Manfredonia il 03/10/1938	RMNNTN38R43E885C	Proprietà per 1000/1000		146	662		Seminativo	2	2	49	80	154,81	83,86	435	128	1,74	22039,14	38 000,00	1 653,00	91,20
ARGENIO Carmine nato a Foggia il 06/02/1976	RGNCMN76B06D643E	Proprietà per 1/9																		
ARGENIO Francesco Saverio nato a Foggia il 17/08/1977	RGNFNC77M17D643U	Proprietà per 1/9		146	1130		Seminativo	2	1	00	00	61,97	33,57	657	211	6,57	22039,14	38 000,00	2 496,60	150,34
ARGENIO Gianluca nato a Foggia il 15/06/1983	RGNGLC83H15D643Y	Proprietà per 1/9																		
COLA Adalgisa nata a Foggia il 20/04/1953	CLOGSS3D60D643S	Proprietà per 6/9																		
COMUNE DI FOGGIA	363460718	Proprietà per 1/1		146	1312		Seminativo	2	0	10	85	6,72	3,64	1 085		100,00	22039,14	38 000,00		
FINA EDLI DI DALOISO EMILIO MASSIMILIANO & C S.A.S.	3082690722	Proprietà per 1000/1000		146	413		Seminativo	2	0	17	23	10,68	5,78	455	424	26,41	22039,14	38 000,00	1 729,00	302,10
COMUNE DI FOGGIA	363460718	Proprietà per 1000/1000		146	1232		Seminativo	2	0	37	99	23,54	12,75	1 123		29,56	22039,14	38 000,00		
FINA EDLI DI DALOISO EMILIO MASSIMILIANO & C S.A.S.	3082690722	Proprietà per 1000/1000		146	415		Seminativo	2	0	89	36	55,38	30,00	1 756	930	19,65	22039,14	38 000,00	6 672,80	662,63
COMUNE DI FOGGIA	363460718	Proprietà per 1000/1000		146	1229		Seminativo	2	0	04	59	2,84	1,54	459		100,00	22039,14	38 000,00		
FINA EDLI DI DALOISO EMILIO MASSIMILIANO & C S.A.S.	3082690722	Proprietà per 1000/1000		146	706		Seminativo	3	0	10	55	4,90	3,00	1 055		100,00	22039,14	38 000,00	4 009,00	
FINA EDLI DI DALOISO EMILIO MASSIMILIANO & C S.A.S.	3082690722	Proprietà per 1000/1000		146	1199		Seminativo	3	0	05	54	2,58	1,57	554		100,00	22039,14	38 000,00	2 105,20	
COMUNE DI FOGGIA	363460718	Proprietà per 1000/1000		146	296		Seminativo	2	0	42	12	26,10	14,14	656		15,57	22039,14	38 000,00		
COMUNE DI FOGGIA	363460718	Proprietà per 1000/1000		146	1277		Seminativo	2	4	84	71	300,40	162,72	48		0,10	22039,14	38 000,00		
COMUNE DI FOGGIA	363460718	Proprietà per 1000/1000		146	1311		Seminativo	2	1	69	49	105,04	56,90	1 145		6,76	22039,14	38 000,00		
COMUNE DI FOGGIA	363460718	Proprietà per 1000/1000		146	1278		Seminativo	2	0	70	00	43,38	23,50		546	0,00	22039,14	38 000,00		
LA QUERCIA S.A.S. DI LAURIOLA MARCO E C.	1753830718	Proprietà per 1000/1000		146	253		Seminativo	2	0	0	80	0,50	0,27	80		100,00	22039,14	38 000,00	304,00	
SOMMANO SUPERFICI									16	13	71	SOMMANO SUPERFICI		13 880	2 506	SOMMANO INDENNITA'		34 443,20	1 396,50	



LEGGENDA

- Aree espropri
- Aree occupazione temporanea