



CITTA' DI FOGGIA

Servizio Sport

RETTIFICA D

**AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER
L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLO STADIO
COMUNALE "PINO ZACCHERIA" PER LA DURATA DI ANNI 4 (QUATTRO) –
IMMOBILE CENSITO AL NCEU DEL COMUNE DI FOGGIA AL FOGLIO N. 96
P.I.LE N.RI 25, 130, 352, 533.**

DATO ATTO CHE il Comune di Foggia, in seguito alla diserzione della gara con procedura aperta per l'affidamento in concessione della gestione dello Stadio comunale "Pino Zaccheria" indetta con la D.D. n. 1612 del 16.06.2023, di cui si è preso atto con la D.D. n. 1829 del 18/07/2023 del Servizio Sport, intende procedere all'assegnazione in concessione per anni 4 (quattro) della gestione dello Stadio comunale "Pino Zaccheria" tramite procedura negoziata previo avviso esplorativo.

AMMINISTRAZIONE E SETTORE PROCEDENTE

Comune di Foggia

sede: Via Gramsci - Settore Sport

Tel. 0881814224;

PEC : sport@cert.comune.foggia.it

DESCRIZIONE IMPIANTO:

- 1) Il Complesso sportivo, di proprietà comunale, catastalmente individuato al N.C.E.U. del Comune di Foggia al foglio n. 96, p.lle n. 25, 130, 609, 352, 533, della capienza totale di n. 11.318 posti, è articolato nelle seguenti parti:
 - Campo di calcio per competizioni ed allenamenti prima squadra di dimensione ml. (68 x 105) con superficie in erba naturale, dotata di sottostante drenaggio, impianto di irrigazione automatico;
 - n. 4 tribune per il pubblico articolate nei seguenti settori (Curva Nord, Curva Sud, Tribuna Est, Tribuna Centrale), ognuna con i propri locali ad uso servizi igienici ed il locale destinato

ad esercizio di somministrazione di alimenti e bevande ubicato presso la Tribuna Ovest "Vittorio Nocera", della capienza totale di 11.318 posti;

- n. 4 torri-faro Stadio con relative componenti impiantistiche con gruppi di continuità (UPS) e gruppo elettrogeno contenuti in apposito edificio esterno e prossimo al Settore Tribuna Ovest;
 - impianto antincendio con serbatoi antincendio, elettropompe e manichette; impianto di video sorveglianza con relative installazioni e telecamere, impianti elettrici, impianti termoidraulici, impianti di illuminazione e di emergenza, impianto rilevazione incendi nei locali sotto Tribuna Ovest, impianti elettronici e meccanici dei tornelli per gli ingressi, impianto diffusione sonora per comunicazioni anche di emergenza, locali e vani di alloggiamento caldaie, quadri elettrici e/o di comando e quindi tutto quanto comunque installato per la regolare funzionalità dell'impianto;
 - n. 4 locali pronto soccorso posizionati nei settori Tribuna est ovest e Curva sud e nord;
 - n. 1 locale gruppo elettrogeno posizionato al piano Terra;
 - n. 1 locale adibito a magazzino posto al piano terra della Tribuna Ovest;
 - n. 1 struttura prefabbricata posizionata al terzo livello della Tribuna Ovest con locali adibiti a Sala G.O.S., per la gestione della sicurezza e delle emergenze durante gli eventi, e spazi per le postazioni di telecamere per trasmissioni di radio-cronache e tele-cronache;
 - n. 2 ascensori che permettono l'accesso al terzo livello della Tribuna Ovest;
 - magazzini vari al piano terra delle Curve;
 - Vari locali al piano terra della Tribuna Ovest che comprendono: uffici, n.1 locale sala stampa, n. 1 locale sala interviste televisive, n. 1 locale sala interviste radiofoniche, spogliatoi e servizi igienici per atleti e giudici di gara.
- 2) Restano in possesso del Concedente i locali residui del Complesso sportivo, come risultanti dagli elaborati grafici, quali: due palestre di basket e pallavolo denominate "Russo" e "Prezioso", alle quali sarà comunque garantito il libero accesso, nonché i locali ubicati sotto la Tribuna Est, la Curva Nord e la Curva Sud, che l'Amministrazione Comunale si riserva concedere ad idonei soggetti nei limiti e nei termini previsti dal CPVLPS.

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Affidamento in concessione ai sensi dell'art. 158 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. attraverso procedura negoziata con aggiudicazione della medesima in favore dell'operatore che avrà formulato l'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 comma 1, del D.Lgs. n°36/2023.

DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

Il concessionario dovrà provvedere alla gestione ed alla conduzione dell'impianto sportivo ed in particolare dovrà svolgere le prestazioni contemplate nel disciplinare approvato con D.D. del Servizio Sport n. 1612/2023.

Il Complesso sportivo oggetto della presente convenzione sarà utilizzato per lo svolgimento dell'attività del calcio relativa al perseguimento delle finalità sociali e sportive della Concessionaria, il tutto meglio descritto all'art. 5 e all'art. 6 del Capitolato speciale d'appalto approvato con Determinazione Dirigenziale n. 1275/2023.

CORRISPETTIVO DELLA GESTIONE

Importo complessivo della concessione ai sensi dell'art. 179 del Nuovo Codice dei Contratti: euro 1.243.476,00 annui per quattro anni per un totale di euro 4.973.904,00 oltre I.V.A. per legge (riferito alla intera durata della concessione per anni quattro e sulla base dei documenti agli atti del Servizio Sport).

L'importo del canone annuo della concessione, a base d'asta e da assoggettare all'offerta a rialzo è pari a euro 127.829,39 (centoventisettemilaottocentoventinove/39) al netto dell'I.V.A. comprensivo dell'utilizzo degli impianti pubblicitari e del punto ristoro, che moltiplicato per la durata di anni 4 della presente concessione diventa pari a complessivi € 511.317,56 al netto dell'I.V.A. comprensivo dell'utilizzo degli impianti pubblicitari e del punto ristoro.

Tale importo è stato calcolato tenendo conto di una stima degli introiti annuali (di cui al Piano Economico Finanziario) moltiplicati per i 4 anni di concessione, con decorrenza, a tutti gli effetti, dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna, secondo i termini previsti dal Codice dei Contratti pubblici.

L'importo effettivo del canone annuo sarà quello risultante dall'offerta in aumento presentata dall'aggiudicatario. Tale canone annuale sarà adeguato, a partire dal 2^o anno, nella misura del 75% della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice FOI.

Per la concessione è previsto il pagamento a favore del Comune di un canone mensile a base d'asta di Euro 10.652,45 oltre I.V.A. come per legge per ogni anno di vigenza del contratto. L'importo effettivo del canone sarà quello risultante dall'offerta in aumento presentata dall'aggiudicatario. Il pagamento del canone dovrà essere effettuato in rate semestrali anticipate, da pagarsi entro la prima decade del semestre a cui il pagamento si riferisce.

DURATA DEL CONTRATTO

La concessione avrà durata di 4 anni (quattro).

SOGGETTI AMMESSI ALLA PROCEDURA

- ✓ Federazioni sportive nazionali, Discipline sportive associate ed Enti di promozione sportiva riconosciuti dal CONI e/o dal CIP, società e associazioni sportive dilettantistiche, in forma associata o in raggruppamento temporaneo, ai sensi della L.R. 33/2006 e ss.mm.ii.;
- ✓ operatori economici con idoneità individuale di cui alle lettere a) (imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative), b) (consorzi tra società cooperative di produzione e lavoro e consorzi tra imprese artigiane), e c) (consorzi stabili), dell'art. 45, comma 2, del Codice;
- ✓ operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d) (raggruppamenti temporanei di concorrenti), e) (consorzi ordinari di concorrenti), f) (le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete) ed g) (gruppo europeo di interesse economico), dell'art. 45, comma 2, del Codice;
- ✓ operatori economici stabiliti in altri Stati membri dell'Unione Europea, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, giusta art. 45, comma 1, del Codice.

Non sono ammessi a partecipare gli operatori economici che abbiano pendenze, anche di natura economica, con il Comune di Foggia (conformemente con quanto previsto dalla Sentenza del C.d.S. - Sez. V n. 3861/2022).

REQUISITI DI AMMISSIONE

I requisiti di partecipazione sono previsti nel Disciplinare di gara scaricabile attraverso il portale all'indirizzo <https://comunefoggia.traspare.com/> (approvato con D.D. n. 1612/2023).

PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE

In sede di successiva ed eventuale procedura negoziata, la migliore offerta verrà selezionata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, in virtù dell'art. ai sensi dell'art. 108 comma 1, del D.Lgs. n°36/2023 in base a criteri qualitativi individuati nel bando e disciplinare di gara.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

I soggetti interessati ad essere invitati alla successiva procedura negoziata devono far pervenire la manifestazione di interesse relativa all'affidamento in gestione dell'impianto sportivo di cui innanzi.

L'istanza deve essere inoltrata al Servizio Sport, entro il giorno 1 settembre 2023 all'indirizzo di Posta Elettronica Certificata protocollo.generale@cert.comune.foggia.it o presentata a mano all'Ufficio Protocollo del Comune, entro e non oltre le ore 12:00 della predetta data di scadenza.

Decorso tale termine non sarà ricevibile alcuna manifestazione di interesse.

La richiesta può essere redatta in conformità al modello predisposto dall'Amministrazione (manifestazione di interesse) ed allegato al presente avviso (Allegato 1) debitamente sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto interessato a cui dovrà essere allegata una copia del documento di identità.

SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA

In seguito alla scadenza del termine, l'A.C. stilerà l'elenco dei partecipanti e verificati i requisiti sopra richiamati, procederà ad indire una procedura negoziata per l'affidamento della concessione di servizi ai sensi D.lgs.36/2023 e s.m.i., nuovo codice dei contratti.

ALTRE INFORMAZIONI

Il presente avviso sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo internet: <http://www.comune.foggia.it> e sul sito web del MIT ed è da intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di soggetti potenzialmente interessati, non essendo in alcun modo vincolante per l'Amministrazione Comunale. Le manifestazioni di interesse hanno il solo scopo di comunicare all'Amministrazione la disponibilità ad essere invitati a presentare offerte.

Il presente avviso non costituisce un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c. L'Amministrazione Comunale si riserva di non procedere all'indizione della successiva procedura di gara per l'affidamento della concessione. La presente manifestazione di interesse non vincola in alcun modo l'Amministrazione comunale la quale si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare in tutto o in parte il procedimento avviato e/o di non dar seguito all'indizione della successiva fase di gara per l'affidamento di che trattasi senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento UE n. 679/2016, si informa che i dati raccolti nel corso dell'espletamento della presente procedura saranno trattati unicamente per le finalità ad essa connesse e per i fini previsti dalla normativa di settore, dalla normativa in materia di semplificazione amministrativa ovvero in caso di richiesta di accesso agli atti.

Il responsabile unico del procedimento è individuato nella persona del dirigente dell'Area 3 Affari Generali - Servizio Sport ai sensi dell'art. 5 della L. 241/1990 e s.m.i.

CONTATTI

Per eventuali informazioni o necessità potrà essere inoltrata all'indirizzo P.E.C. sport@cert.comune.foggia.it.

