



Comune di Foggia

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Procedura numero: **1433**

Numero del Registro settoriale delle determinazioni: **89** del 21 agosto 2024

Numero del Registro generale delle determinazioni: **1237**

Oggetto: SLOW PARK - PROCEDURA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA LOCAZIONE DELLA STRUTTURA SITA IN VIA MANFREDI FINALIZZATA AD ATTIVITA' DI PROMOZIONE INIZIATIVE DI CARATTERE CULTURALE, TURISTICO, SOCIALE, DIMOSTRATIVE E DIDATTICHE LEGATE AI TEMI DEL CIBO, DELLA CORRETTA ALIMENTAZIONE E DELLA VALORIZZAZIONE E PROMOZIONE DEI PRODOTTI TIPICI DEL TERRITORIO: APPROVAZIONE ATTI PER PROCEDURA DI LOCAZIONE

Servizio - AREA 5 - SUAP, PATRIMONIO E SICUREZZA

Ufficio: *UFFICIO S.U.A.P. (Sportello Unico Attività Produttive)*

Responsabile del Procedimento: **Ing. Francesco Paolo Affatato**

Estensore: **Ing. Francesco Paolo Affatato**

SLOW PARK - PROCEDURA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA LOCAZIONE DELLA STRUTTURA SITA IN VIA MANFREDI FINALIZZATA AD ATTIVITA' DI PROMOZIONE INIZIATIVE DI CARATTERE CULTURALE, TURISTICO, SOCIALE, DIMOSTRATIVE E DIDATTICHE LEGATE AI TEMI DEL CIBO, DELLA CORRETTA ALIMENTAZIONE E DELLA VALORIZZAZIONE E PROMOZIONE DEI PRODOTTI TIPICI DEL TERRITORIO: APPROVAZIONE ATTI PER PROCEDURA DI LOCAZIONE

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE

con Deliberazione di Giunta Comunale n. 120/2016 veniva approvato, in risposta all'avviso di cui al D.P.C.M. 25/05/2016, il Programma di riqualificazione urbana "da periferia a periferia" nel quale veniva compreso l'intervento denominato "Slow Park" in adiacenza al Nodo intermodale - Stazione FS.

L'intervento risulta coerente con la destinazione urbanistica dell'area e con il Documento strategico del commercio per le aree pubbliche, redatto ai sensi dell'art.12 della Legge Regione Puglia n.24/2015, approvato con Deliberazione del Consiglio comunale n.111/2016.

L'intervento ha previsto la realizzazione, su superficie di 7.435,00 mq di proprietà comunale, recuperando una zona ferroviaria dismessa, di un'area "mercatale" inserita in un parco, basata sul concetto di "slow". L'area a parco ha previsto la realizzazione di 2.559 mq di spazi a verde e 2.525 mq di pavimentazione ciclo-pedonale.

Il compendio oggetto della locazione è un'area nel quartiere Ferrovia, sono previste un'area di vendita e 13 stand per cucina tradizionale e un Bar, finalizzati ad ospitare produttori di piccola scala che coltivano e trasformano le proprie materie prime prevedendone la trasformazione per la creazione di menu speciali secondo il concetto di ristorazione "circolare" sia con l'offerta dell'osteria, sia con il cibo di strada che viene proposto di volta in volta, oltre a spazi per eventi, musica, fiere ed esibizioni d'arte, spazi a verde per aggregazione, parco gioco, area a dog, ciclofficina, gradinata per eventi, area di carico e scarico merci e posteggi operatori.

con determinazione dirigenziale n. 983/2018 veniva approvato il progetto esecutivo per realizzazione dei lavori di "Riqualificazione urbana delle aree degradate – Realizzazione Area Mercatale denominata "Slow Park" in adiacenza al Nodo Intermodale – Stazione FS";

con determinazione dirigenziale n. 302/2019 veniva approvata la documentazione procedimentale costituita dal bando, dal disciplinare di gara e suoi allegati, stabilendo di affidare i suddetti lavori mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

in data 04/09/2019 con rep.n. 10888/2019 veniva stipulato il contratto d'appalto;

il giorno 10/01/2020 si effettuava la Consegna dei Lavori;

in data 13/10/2023 veniva sottoscritto il Verbale di Ultimazione dei Lavori.

PREMESSO ALTRESI'

Che nell'ottica di sostenere l'autonoma iniziativa dei cittadini che concorrono, anche in forma associata, a perseguire il bene comune, ad elevare i livelli di cittadinanza attiva, di coesione e protezione sociale, favorendo la partecipazione, l'inclusione e il pieno sviluppo della persona, a valorizzare il potenziale di crescita e di occupazione lavorativa, in attuazione degli articoli 2, 3, 4, 9, 18 e 118, quarto comma, della Costituzione, l'obiettivo è quello di riconoscere il valore e la funzione sociale degli enti del Terzo settore, dell'associazionismo, dell'attività di volontariato e della cultura e pratica del dono quali espressione di partecipazione, solidarietà e pluralismo, promuovendone lo sviluppo salvaguardandone la spontaneità ed autonomia, e favorendo l'apporto originale per il perseguimento di finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale anche mediante forme di collaborazione con la Amministrazione Comunale.

Che, in tal senso, con riferimento all'art. 5 comma 1 del D.Lgs. 03/07/2017, n. 117, Codice del Terzo settore, a norma dell'articolo 1, comma 2, lettera b), della legge 6 giugno, 2016, n. 106. Pubblicato nella Gazz. Uff. 2 agosto 2017, n. 179, S.O. saranno ammessi a partecipare, anche in Associazione Temporanea di Scopo, alla

manifestazione di interesse gli enti del Terzo settore, diversi dalle imprese sociali incluse le cooperative sociali, che esercitano in via esclusiva o principale una o più attività di interesse generale per il perseguimento, senza scopo di lucro, di finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale. Si considerano di interesse generale coerenti con quanto alle finalità di scopo dello Slow Park:

d) educazione, istruzione e formazione professionale, ai sensi della legge 28 marzo 2003, n. 53, e successive modificazioni, nonché le attività culturali di interesse sociale con finalità educativa;

g) formazione universitaria e post-universitaria;

h) ricerca scientifica di particolare interesse sociale;

i) organizzazione e gestione di attività culturali, artistiche o ricreative di interesse sociale;

k) organizzazione e gestione di attività turistiche di interesse sociale, culturale;

o) attività commerciali, produttive, di educazione e informazione, di promozione, di rappresentanza, di concessione in licenza di marchi di certificazione, svolte nell'ambito o a favore di filiere del commercio equo e solidale, da intendersi come un rapporto commerciale con un produttore operante in un'area economica svantaggiata, situata, di norma, in un Paese in via di sviluppo, sulla base di un accordo di lunga durata finalizzato a promuovere l'accesso del produttore al mercato e che preveda il pagamento di un prezzo equo, misure di sviluppo in favore del produttore e l'obbligo del produttore di garantire condizioni di lavoro sicure, nel rispetto delle normative nazionali ed internazionali, in modo da permettere ai lavoratori di condurre un'esistenza libera e dignitosa, e di rispettare i diritti sindacali, nonché di impegnarsi per il contrasto del lavoro infantile;

s) agricoltura sociale, ai sensi dell'articolo 2 della legge 18 agosto 2015, n. 141, e successive modificazioni;

u) beneficenza, sostegno a distanza, cessione gratuita di alimenti o prodotti di cui alla legge 19 agosto 2016, n. 166, e successive modificazioni, di beni o servizi a sostegno di persone svantaggiate o di attività di interesse generale;

w) promozione dei diritti dei consumatori e degli utenti delle attività di interesse generale di cui al presente articolo, promozione delle pari opportunità e delle iniziative di aiuto reciproco, incluse le banche dei tempi di cui all'articolo 27 della legge 8 marzo 2000, n. 53, e i gruppi di acquisto solidale di cui all'articolo 1, comma 266, della legge 24 dicembre 2007, n. 244;

CONSIDERATO CHE

Si intende favorire la attivazione all'interno dell'area e degli ambienti costituenti il plesso denominato Slow Park di un sistema di azioni integrate finalizzate a:

- animare la fruizione e valorizzare, a scopi commerciali, ecologici, sociali e culturali, di un'area posta nel cuore del Quartiere Ferrovia bisognevole di azioni di rigenerazione sociale e di microeconomia urbana anche finalizzate, attraverso l'incremento della fruizione dei luoghi, alla sicurezza urbana;
- favorire la costituzione di un polo strategico provinciale di sviluppo delle tematiche alimentari favorendo la conoscenza delle materie prime a chilometro zero, tipici del territorio, stagionali e biologici;
- promuovere e favorire la salvaguardia dei prodotti e delle tecniche di produzione anche attraverso il racconto e la promozione presso il mondo della ristorazione, accorciare la filiera tra chi produce e chi consuma;
- promuovere iniziative di carattere culturale, turistico, sociale, dimostrative e didattiche legate ai temi del cibo, della corretta alimentazione e della valorizzazione e promozione dei prodotti tipici del territorio;
- promuovere la lotta allo spreco alimentare, le buone pratiche per il recupero delle eccedenze e l'educazione alimentare.

La struttura dovrà altresì offrire percorsi di educazione alimentare e del gusto di grandi e piccoli per allenare i sensi a riscoprire i sapori e nutrire la mente con il sapere del cibo, attiverà forme di collaborazione con strutture scolastiche pubbliche sull'educazione alimentare importandole nelle stesse.

RILEVATO

che il bene in oggetto è stato ascritto al patrimonio disponibile dell'Ente, il codice civile distingue tra beni demaniali (artt. 822 ss.) e beni patrimoniali (art. 826) di proprietà pubblica, sulla base della loro tipologia o della loro destinazione e, secondo la giurisprudenza, se l'immobile fa parte del patrimonio indisponibile o del demanio, si tratta di una concessione; se invece fa parte del patrimonio disponibile, si tratta di una locazione (TAR Lombardia, Brescia, sez. I, sentenza del 4 gennaio 2023, n. 9), (TAR Lombardia, Brescia, sez. I, sentenza del 4 gennaio 2023, n. 9), (TAR Campania, Napoli, sez. V, sent. 1° aprile 2019 n. 1800), di conseguenza l'attribuzione al privato del godimento di un bene pubblico assume la forma giuridica della concessione-contratto se il bene è demaniale, mentre assume quella del contratto di locazione se il bene appartiene al patrimonio disponibile.

Che secondo i principi generali e le regole dell'Unione Europea, l'utilizzo di beni pubblici richiede l'applicazione di procedure che garantiscono la parità di trattamento tra i vari partecipanti al mercato, in

quanto l'uso di tali beni può avere un valore economico significativo (vedi TAR Lazio, Roma, sez. II, sent. 26 maggio 2020, n. 5557), in questo senso per poter utilizzare gli immobili comunali, è necessario seguire una procedura concorrenziale, come testimoniato dalle sentenze del TAR Sardegna, sez. I, sent. 23 gennaio 2023, n. 30; TAR Liguria, sez. I, sent. 30 gennaio 2023, n. 146; TAR Campania, Napoli, sez. VII, sent. 12 aprile 2021 n. 2356; TAR Lombardia, Brescia, sez. II, sent. 30 settembre 2020, n. 675; TAR Campania, Salerno, sez. I, sent. 19 marzo 2019, n. 413 in quanto l'evidenza pubblica, in base alla normativa comunitaria, rimane il criterio principe per la contrattazione con i privati.

Che in questo senso vige la applicazione del vigente Regolamento per la concessione e l'utilizzo dei beni immobili del patrimonio comunale approvato con Deliberazione n. 54 del 16/06/2022 dalla Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio Comunale che *al TITOLO II - BENI IMMOBILI DEL PATRIMONIO DISPONIBILE* articolo 9 "Locazione dei beni immobili del patrimonio disponibile", che ai commi 1 e 2" espressamente riporta:

- 1. L'indirizzo per procedere alla locazione di un immobile viene reso con atto della Giunta comunale a titolarità del dirigente competente per Settore/servizio afferente alla tipologia d'uso proposta per il singolo bene che, approvato l'atto, procederà secondo gli indirizzi ricevuti, nei modi e termini previsti dalla legge e dal presente regolamento.*
- 2. Gli immobili del patrimonio comunale disponibile possono essere concessi in locazione a terzi, previo espletamento di procedura ad evidenza pubblica da rendersi in uno con gli atti di cui al comma 1. L'Amministrazione comunale, attraverso i servizi che ne detengono le competenze in linea con la destinata fruizione del bene, pubblica apposito bando per l'assegnazione in locazione del bene immobile di cui trattasi per una durata minima di gg.15 al fine della sua massima diffusione.*

Che, per quanto sopra, puntando a rendere ottimizzazione della partecipazione sia in senso qualitativo che in senso quantitativo, si procederà articolando la procedura in due fasi:

FASE A) MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

FASE B) PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

PRECISATO

che ricadranno sul soggetto individuato ovviamente pagamento delle utenze relative agli stand ed ai locali accessori, nonché la manutenzione ordinaria e la perfetta funzionalità dell'intero compendio (quindi anche spazi a verde per aggregazione, parco gioco, area a dog, ciclofficina, gradinata per eventi, area di carico e scarico merci e posteggi operatori), sgravando di ogni onere la Amministrazione Comunale che, per legge, dovrà intervenire solo nel caso di manutenzione straordinaria e per le utenze connesse alla pubblica illuminazione.

Che, per il caso di specie per il Valore Canone di Locazione (Vcl) si è proceduto determinando il valore della locazione riferita agli stand ove la attività potrà essere esercitata come media dei due valori:

- a) del valore ottenuto con la applicazione del metodo di determinazione attualmente imposto per la locazione dal vigente Regolamento per la concessione e l'utilizzo dei beni immobili del patrimonio comunale approvato con Deliberazione n. 54 del 16/06/2022 dalla Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio Comunale *TITOLO II - BENI IMMOBILI DEL PATRIMONIO DISPONIBILE* articolo 10 Determinazione dei corrispettivi dei contratti che fissa la determinazione sulla base, di 1/12 del VALORE CATASTALE di un immobile così come analogamente utilizzato in ambito fiscale per determinare la base imponibile su cui applicare determinate imposte, che si ottiene moltiplicando la rendita catastale (*desumibile da semplice visura*) rivalutata (*convenzionalmente del 5%*) per un moltiplicatore catastale dipendente dalla categoria catastale di appartenenza.

Da tale calcolo deriva un valore del canone di locazione pari ad €. 40.993,45

Foglio	Particella	Sub	Zona cens	Catg	Classe	Consistenza mq.	Rendita	% Rivalutazione rendita catastale	Rivalutazione rendita catastale	Moltiplicatore e Catastale	Valutazione Immobile	1/12 per Valore canone di concessione	Valore canone di concessione annuo
96	9250	4	1	C1	9	25	781,14 €	5,00%	820,20 €	42,84	35.137,24 €	0,083	2.928,10 €
96	9250	5	1	C1	9	25	781,14 €	5,00%	820,20 €	42,84	35.137,24 €	0,083	2.928,10 €
96	9250	6	1	C1	9	25	781,14 €	5,00%	820,20 €	42,84	35.137,24 €	0,083	2.928,10 €
96	9250	7	1	C1	9	25	781,14 €	5,00%	820,20 €	42,84	35.137,24 €	0,083	2.928,10 €
96	9250	8	1	C1	9	25	781,14 €	5,00%	820,20 €	42,84	35.137,24 €	0,083	2.928,10 €
96	9250	9	1	C1	9	25	781,14 €	5,00%	820,20 €	42,84	35.137,24 €	0,083	2.928,10 €
96	9250	10	1	C1	9	25	781,14 €	5,00%	820,20 €	42,84	35.137,24 €	0,083	2.928,10 €
96	9250	11	1	C1	9	25	781,14 €	5,00%	820,20 €	42,84	35.137,24 €	0,083	2.928,10 €
96	9250	12	1	C1	9	25	781,14 €	5,00%	820,20 €	42,84	35.137,24 €	0,083	2.928,10 €
96	9250	13	1	C1	9	25	781,14 €	5,00%	820,20 €	42,84	35.137,24 €	0,083	2.928,10 €
96	9250	14	1	C1	9	25	781,14 €	5,00%	820,20 €	42,84	35.137,24 €	0,083	2.928,10 €
96	9250	15	1	C1	9	25	781,14 €	5,00%	820,20 €	42,84	35.137,24 €	0,083	2.928,10 €
96	9250	16	1	C1	9	27	781,14 €	5,00%	820,20 €	42,84	35.137,24 €	0,083	2.928,10 €
96	9250	17	1	C1	9	25	781,14 €	5,00%	820,20 €	42,84	35.137,24 €	0,083	2.928,10 €
													40.993,45 €

b) Valore del canone di locazione equiparato alla tariffa dovuta per servizio pubblico a domanda individuale di cui alla Deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri della Giunta Comunale N. 92 del Registro del 18/10/2023 avente ad oggetto "Servizi pubblici a domanda individuale Determinazione delle tariffe e contribuzioni ed individuazione del tasso di copertura dei costi di gestione per l'anno 2024.

Da tale calcolo deriva un valore del canone di locazione pari ad € 24.995,18

Stand	Tariffa	Totale tariffa	IVA 22%	Canone Annuale
1	54,03 €	1.350,75 €	297,17 €	1.647,92 €
2	54,03 €	1.350,75 €	297,17 €	1.647,92 €
3	54,03 €	1.350,75 €	297,17 €	1.647,92 €
4	54,03 €	1.350,75 €	297,17 €	1.647,92 €
5	54,03 €	1.350,75 €	297,17 €	1.647,92 €
6	54,03 €	1.350,75 €	297,17 €	1.647,92 €
7	54,03 €	1.350,75 €	297,17 €	1.647,92 €
8	54,03 €	1.350,75 €	297,17 €	1.647,92 €
9	54,03 €	1.350,75 €	297,17 €	1.647,92 €
10	54,03 €	1.350,75 €	297,17 €	1.647,92 €
11	54,03 €	1.350,75 €	297,17 €	1.647,92 €
12	54,03 €	1.350,75 €	297,17 €	1.647,92 €
13	54,03 €	1.350,75 €	297,17 €	1.647,92 €
BAR*	54,03 €	2.928,10 €	644,18 €	3.572,28 €
				24.995,18 €

BAR* non essendo compreso nei servizi a domanda individuale si è applicata la determinazione del valore del canone come da regolamento vigente

Assumendo:

Vcl_a= Valore Canone Locazione Annuo

Vcl_m= Valore Canone Locazione Mensile

Vcl_{ra}= Valore Canone Locazione da Rendita castale Annuo

Vcl_{ba}= Valore Canone Locazione da tariffa servizi domanda individuale Annuo

$$Vcl_a = (Vcl_{ra} + Vcl_{ba}) / 2 = (€ 40.993,45 + € 24.995,18) / 2 = € 65.988,63 / 2 = € 32.994,32$$

$$Vcl_m = € 32.994,32 / 12 = € 2.749,52$$

Che, ai sensi dell'art. 11 del Regolamento per la concessione e l'utilizzo dei beni immobili del patrimonio comunale approvato con Deliberazione n. 54 del 16/06/2022 dalla Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio Comunale la locazione dell'immobile avrà durata di 6 (sei) anni, decorrenti dalla sottoscrizione del verbale di consegna dell'immobile, rinnovabile per lo stesso periodo se non viene comunicata preventiva disdetta da una delle parti almeno 6 mesi prima della scadenza.

Che alla scadenza del contratto, il Comune si riserva la facoltà di una proroga, limitata al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per l'Ente concedente.

Che la durata del provvedimento locativo è comprensiva del periodo di tempo necessario per l'avvio delle attività.

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 108 del 18.07.2024 ad oggetto: *“Regolamento per la concessione e l’utilizzo dei beni immobili del patrimonio comunale approvato con Deliberazione n. 54 del 16/06/2022 dalla Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio Comunale - TITOLO II – BENI IMMOBILI DEL PATRIMONIO DISPONIBILE - Articolo 9 Locazione dei beni immobili del patrimonio disponibile commi 1 e 2: Atto di indirizzo alla locazione della struttura sita in via Manfredi, denominata Slow Park, finalizzata ad attività di promozione iniziative di carattere culturale, turistico, sociale, dimostrative e didattiche legate ai temi del cibo, della corretta alimentazione e della valorizzazione e promozione dei prodotti tipici del territorio”*;

RITENUTO, alla luce di quanto sopra, di attivare le procedure per l’individuazione del soggetto interessato e procedere ad approvare “l’Avviso Pubblico per Manifestazione di interesse alla locazione della struttura sita in via Manfredi finalizzata ad attività di promozione iniziative di carattere culturale, turistico, sociale, dimostrative e didattiche legate ai temi del cibo, della corretta alimentazione e della valorizzazione e promozione dei prodotti tipici del territorio”, che corredato da n. 4 allegati si allega alla presente per formarne parte integrale e sostanziale;

VISTO il Decreto Sindacale n. 22 del 31.07.2024, con il quale è stato definito per il sottoscritto Dirigente l’incarico di direzione dell’Area 5 – Suap - Patrimonio e Sicurezza;

ACCERTATA l’insussistenza di motivi di conflitto di interesse, anche potenziale per il sottoscritto dirigente, ai sensi di quanto disposto dall’art. 6 bis della Legge 241/1990 e dell’art. 1 comma 9 lett. e) della L. 190/2012;

VISTI gli artt. 107 e 109 del D.Lgs. n. 267/2000 relativi all’attribuzione delle funzioni e delle responsabilità che competono alla dirigenza circa l’adozione di provvedimenti di gestione finanziaria per le attività di competenza, e gli artt. 183 e 184 del medesimo D.Lgs. 267/2000;

ESPRESSO il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa, ai sensi e per gli effetti dell’art. 147-bis del D.Lgs. 267/ 2000 e successive modifiche ed integrazioni;

ACQUISITO il visto di regolarità contabile ed il visto attestante la copertura finanziaria, ai sensi e per gli effetti dell’art. 147-bis del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e ss.mm. e ii.;

VISTO lo Statuto di questo Comune

DETERMINA

per le motivazioni di cui in premessa che qui si intendono integralmente riportate,

1. di dare atto che con la Deliberazione n. 108 del 18.07.2024 la Giunta Comunale ha espresso atto di indirizzo alla locazione della struttura sita in via Manfredi, denominata Slow Park, finalizzata ad attività di promozione iniziative di carattere culturale, turistico, sociale, dimostrative e didattiche legate ai temi del cibo, della corretta alimentazione e della valorizzazione e promozione dei prodotti tipici del territorio;
2. di approvare l’Avviso pubblico per la Manifestazione di Interesse alla locazione della struttura sita in via Manfredi finalizzata ad attività di promozione iniziative di carattere culturale, turistico, sociale, dimostrative e didattiche legate ai temi del cibo, della corretta alimentazione e della valorizzazione e promozione dei prodotti tipici del territorio, che corredato da n. 4 allegati, si allega alla presente per formarne parte integrale e sostanziale;
3. di precisare che la procedura in parola prenderà avvio con la pubblicazione dell’avviso di manifestazione d’interesse;
4. di precisare altresì che la risposta alla manifestazione di interesse ha il solo scopo di comunicare all’Amministrazione comunale la propria disponibilità ma che in qualunque momento l’Ente si riserva la facoltà di ritirare l’avviso, di prorogare il termine di scadenza, di non procedere con la successiva FASE B) PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE;

5. di inviare il presente provvedimento al Dirigente dei Servizi Finanziari ed alla Segreteria Generale per gli adempimenti consequenziali;
6. di pubblicare la presente determinazione con l'applicazione delle disposizioni di cui al D. Lgs 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii.;

IL DIRIGENTE
Ing. F.sco Paolo Affatato



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2024 / 1433**

Settore Proponente: **Servizio - AREA 5 - SUAP, PATRIMONIO E SICUREZZA**

Ufficio Proponente: **UFFICIO S.U.A.P. (Sportello Unico Attività Produttive)**

Oggetto: **SLOW PARK - PROCEDURA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA LOCAZIONE DELLA STRUTTURA SITA IN VIA MANFREDI FINALIZZATA AD ATTIVITA' DI PROMOZIONE INIZIATIVE DI CARATTERE CULTURALE, TURISTICO, SOCIALE, DIMOSTRATIVE E DIDATTICHE LEGATE AI TEMI DEL CIBO, DELLA CORRETTA ALIMENTAZIONE E DELLA VALORIZZAZIONE E PROMOZIONE DEI PRODOTTI TIPICI DEL TERRITORIO: APPROVAZIONE ATTI PER PROCEDURA DI LOCAZIONE**

Nr. adozione settore: **89** Nr. adozione generale:

Data adozione: **21/08/2024**

Visto Tecnico

Ufficio Proponente (UFFICIO S.U.A.P. (Sportello Unico Attività Produttive))

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime visto FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Visto Favorevole

Data 21/08/2024

Il Responsabile di Settore
Francesco Paolo Affatato



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2024 / 1433**Settore Proponente: **Servizio - AREA 5 - SUAP, PATRIMONIO E SICUREZZA**Ufficio Proponente: **UFFICIO S.U.A.P. (Sportello Unico Attività Produttive)**

Oggetto: **SLOW PARK - PROCEDURA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA LOCAZIONE DELLA STRUTTURA SITA IN VIA MANFREDI FINALIZZATA AD ATTIVITA' DI PROMOZIONE INIZIATIVE DI CARATTERE CULTURALE, TURISTICO, SOCIALE, DIMOSTRATIVE E DIDATTICHE LEGATE AI TEMI DEL CIBO, DELLA CORRETTA ALIMENTAZIONE E DELLA VALORIZZAZIONE E PROMOZIONE DEI PRODOTTI TIPICI DEL TERRITORIO: APPROVAZIONE ATTI PER PROCEDURA DI LOCAZIONE**

Nr. adozione settore: **89** Nr. adozione generale:Data adozione: **21/08/2024**

Visto Tecnico

Ufficio Proponente (UFFICIO S.U.A.P. (Sportello Unico Attività Produttive))

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime visto FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Visto Favorevole

Data 21/08/2024

Il Responsabile di Settore
Francesco Paolo Affatato

Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Visto Favorevole

Data 21/08/2024

Responsabile del Servizio Finanziario
Francesco Paolo Affatato

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

AFFATATO FRANCESCO PAOLO in data 21/08/2024

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

Ai sensi e per gli effetti dell'art.20, comma 1, lett. d), *del Regolamento sul procedimento amministrativo e sull'accesso ai documenti amministrativi*, si attesta che la presente determinazione in data 21/08/2024 viene affissa all'Albo Pretorio on line del Comune ove rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Foggia 21/08/2024

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
dr. Valentino Salcuni

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art .20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

Valentino Salcuni in data 21/08/2024