



## *Comune di Foggia*

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

Procedura numero: **74**

Numero del Registro settoriale delle determinazioni: **3 del 13 M01 2025**

Numero del Registro generale delle determinazioni: **33**

**Oggetto:** Proroga del termine di scadenza per la presentazione delle offerte per la partecipazione all'Avviso pubblico, approvato con Determina dirigenziale n. 2071 del 17.12.2024, avente ad oggetto la ricerca in locazione ad uso transitorio di immobile da adibire a Centro per l'Impiego in occasione dei lavori di ristrutturazione della nuova sede sita in Via Ugo La Malfa, di proprietà comunale, concessa in godimento con Deliberazione della Commissione Straordinaria, con i poteri del Consiglio comunale n. 98 del 20.10.2022 all'Agenzia Regionale per le Politiche del Lavoro ARPAL Puglia. Accordo di Collaborazione del 3.11.2022

***Servizio - AREA 10 - CULTURA E PARTECIPATE***

Ufficio: *UFFICIO CULTURA*

Responsabile del Procedimento: ***Silvia Siciliano***

Estensore: ***D'Orta Elena***

**Proroga del termine di scadenza per la presentazione delle offerte per la partecipazione all'Avviso pubblico, approvato con Determina dirigenziale n. 2071 del 17.12.2024, avente ad oggetto la ricerca in locazione ad uso transitorio di immobile da adibire a Centro per l'Impiego in occasione dei lavori di ristrutturazione della nuova sede sita in Via Ugo La Malfa, di proprietà comunale, concessa in godimento con Deliberazione della Commissione Straordinaria, con i poteri del Consiglio comunale n. 98 del 20.10.2022 all'Agenzia Regionale per le Politiche del Lavoro ARPAL Puglia. Accordo di Collaborazione del 3.11.2022**

---

IL DIRIGENTE

**Premesso che** in qualità di Dirigente del Settore, giusto Decreto Sindacale nr. 22 del 31 luglio 2024, la scrivente è legittimata ad emanare il presente provvedimento, ai sensi delle disposizioni normative e regolamentari vigenti;

**Atteso che**, salve situazioni di cui allo stato non vi è conoscenza, non sussistono cause di incompatibilità e/o conflitto d'interesse, anche potenziale, previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione, rispetto all'adozione del presente atto;

**Viste:**

- la deliberazione della Commissione straordinaria con i poteri di Consiglio comunale n. 141 del 18/10/2023, ad oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2024-2026 (art. 170, comma 1, D.Lgs. 267/2000)";
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 25 del 07/03/2024, ad oggetto: "Approvazione della Nota di aggiornamento del documento unico di programmazione (D.U.P.) ai sensi dell'art. 170, comma 6, d.lgs. 267/2000) 2024-2026. (art. 170, comma 1, d.lgs. 267/2000)";
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 26 del 07/03/2024, ad oggetto: "Bilancio di Previsione 2024-2026 e relativi allegati. Art. 174 del D.Lgs. n. 267/2000 e D.Lgs. n. 118/2011, modificato ed integrato dal D. Lgs. n. 126/2014. Approvazione";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 159 del 25/07/2024 ad oggetto "Salvaguardia degli equilibri di bilancio ed assestamento generale, art. 193- art. 175, Comma 8, Dlgs n. 267/2000. Approvazione";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 160 dell'11/10/2024, con cui è stato approvato l'aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024-2026;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 161 dell'11/10/2024, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2024-2026, e relativi allegati;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 82 del 21/05/2024, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024 2026;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 68 del 30/04/2024, e successive modifiche n.120 del 7/8/2024 di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026;

**PREMESSO CHE:**

- con determina n. 2071 del 17.12.2024, nelle more del completamento dei lavori di riqualificazione della nuova sede di proprietà comunale sita alla via Ugo La Malfa, previsto per il 31/12/2026 ed a seguito dell'esito negativo dell'interpello interno per l'utilizzo di un immobile di proprietà comunale, la scrivente ha indetto un'indagine esplorativa di mercato tesa ad individuare un immobile da condurre in locazione passiva per adibirlo a sede del Centro Territoriale per l'Impiego di Foggia;
- con la medesima determina è stato, pertanto, approvato l'Allegato A rubricato "Avviso pubblico - Ricerca in locazione ad uso transitorio di immobile da adibire a Centro per l'Impiego in occasione dei lavori di ristrutturazione della nuova sede sita in Via Ugo La Malfa, di proprietà comunale concessa in godimento con Deliberazione della Commissione Straordinaria, con i poteri del Consiglio

comunale n. 98 del 20.10.2022 all’Agenzia Regionale per le Politiche del Lavoro – ARPAL Puglia. Accordo di Collaborazione del 3.11.2022” e relativi allegati, il quale, oltre ad essere pubblicato, per un termine di 25 giorni consecutivi, sul portale istituzionale dell’Ente, nonché sul sito internet dello stesso nella sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione “Bandi di gara e contratti”, stabiliva le caratteristiche salienti, rispondenti alle esigenze del Centro Territoriale per l’Impiego, dei locali oggetto del suddetto avviso pubblico (ubicazione il più possibile individuata nella zona centrale della città di Foggia; accessibilità pedonale, veicolare, parcheggi, presenza di linee del trasporto pubblici; dimensione; disposizione degli spazi; caratteristiche di fruibilità dei locali idonei all’espletamento di funzioni istituzionali -almeno 830 mq; destinazione d’uso "Ufficio" -destinazione catastale B/4 - A/IO; gli edifici devono essere già edificati al momento della pubblicazione della presente indagine ed immediatamente disponibili) ed, inoltre, fissava nel 15.01.2025, alle ore 23,59, il termine ultimo per la per la presentazione delle offerte per la partecipazione al suddetto avviso;

#### **DATO ATTO CHE:**

- il suddetto Avviso pubblico, approvato con determina n.2071 del 17.12.2024, è stato pubblicato durante il periodo delle festività natalizie;
- l’indagine esplorativa di ché trattasi ricopre particolare rilevanza e, pertanto, considerato, come anzidetto, che l’Avviso pubblico è stato pubblicato durante il periodo delle festività natalizie, al fine di garantire la più ampia partecipazione dei potenziali locatori si rende necessario prorogare di numero 30 (trenta) giorni la scadenza per la presentazione delle proposte di locazione;

#### **RITENUTO, PERTANTO, NECESSARIO**

- prorogare il termine per la presentazione delle proposte di locazione, fissando la **scadenza alle ore 23.59 del 14 febbraio 2025;**

#### **DATO ATTO, INOLTRE, CHE**

- per quanto attiene ai requisiti di partecipazione, i criteri e la procedura di presentazione delle istanze si rimanda integralmente al testo dell’Avviso pubblico, approvato con Determinazione Dirigenziale n. 2071 del 17 dicembre 2024, di cui si conferma il contenuto in ogni sua restante parte;

#### **VISTI:**

- il D.lgs. n. 196 del 30/6/2003 “Codice in materia di protezione dei dati personali” e ss.mm.ii.;
- il Regolamento UE n. 679/2016 “General Data Protection Regulation”;
- il D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e ss.mm.ii.;
- la legge n. 190 del 6/11/2012 recante “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione”;
- la Deliberazione di giunta comunale n. 68 del 30.04.2024 con cui è stato approvato il P.I.A.O. 2024-2026, che assorbe tutti gli strumenti di pianificazione in osservanza delle previsioni dell’art. 6 del D.L. 80/2021, convertito con modificazioni con L. 113/2021, come da ultimo novellato dall’art. 7 del D.L. 36.2022;

### **DETERMINA**

per quanto in narrativa che qui si intende integralmente richiamato:

1. di prorogare, per le motivazioni indicate in premessa, la scadenza dei termini per la presentazione delle proposte relative all’Avviso Pubblico per l’individuazione di una locazione ad uso transitorio di immobile da adibire a Centro per l’Impiego in occasione dei lavori di ristrutturazione della nuova sede sita in Via Ugo La Malfa, di proprietà comunale;
2. di disporre, conseguentemente, la nuova scadenza dei termini alle ore **23.59 del 14 febbraio 2025;**

3. di procedere con la valutazione delle istanze pervenute entro le ore **23.59 del 14 febbraio 2025**, secondo i termini e le modalità già disposte con determinazione n. 2071 del 17.12.2024 e dall'Avviso Pubblico *“Ricerca in locazione ad uso transitorio di immobile da adibire a Centro per l'Impiego in occasione dei lavori di ristrutturazione della nuova sede sita in Via Ugo La Malfa, di proprietà comunale concessa in godimento con Deliberazione della Commissione Straordinaria, con i poteri del Consiglio comunale n. 98 del 20.10.2022 all'Agenzia Regionale per le Politiche del Lavoro – ARPAL Puglia. Accordo di Collaborazione del 3.11.2022”* che abbiano rispettato le modalità previste dallo stesso;
4. di dare atto che il citato Avviso Pubblico, approvato con Determinazione Dirigenziale n. 2071 del 17.12.2024 di cui sopra, resta immutato nei suoi contenuti;
5. di dare atto che il presente provvedimento non comporta spesa;
6. di dare atto che il presente provvedimento non contiene dati personali, così come disciplinati dal D.lgs. n. 196 del 30/6/2003 *“Codice in materia di protezione dei dati personali”* e ss.mm.ii.;
7. di disporre la pubblicazione della presente determinazione sull' albo pretorio online del Comune;
8. di disporre la pubblicazione sul sito internet dell'ente, sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Bandi di gara e contratti – Avvisi e bandi al seguente link: Servizi online - Comune di Foggia - Comune di Foggia, nonché di inoltrare lo stesso sul sito di Arpal Puglia per offrirne ulteriore conoscibilità;
9. di dare attuazione agli adempimenti di pubblicità inerenti la pubblicazione sul portale "Amministrazione Trasparente" nel rispetto dell'articolo 37 del D.Lgs. 33/2013 e dell'art. 1, co. 32 della Legge 190/2012;
10. di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del Dlgs. 267/2000;

**Dirigente Area 10 – Cultura e Partecipate**

**Avv. Silvia Siciliano**



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2025 / 74**Settore Proponente: **Servizio - AREA 10 - CULTURA E PARTECIPATE**Ufficio Proponente: **UFFICIO CULTURA**

Oggetto: **Proroga del termine di scadenza per la presentazione delle offerte per la partecipazione all'Avviso pubblico, approvato con Determina dirigenziale n. 2071 del 17.12.2024, avente ad oggetto la ricerca in locazione ad uso transitorio di immobile da adibire a Centro per l'Impiego in occasione dei lavori di ristrutturazione della nuova sede sita in Via Ugo La Malfa, di proprietà comunale, concessa in godimento con Deliberazione della Commissione Straordinaria, con i poteri del Consiglio comunale n. 98 del 20.10.2022 all'Agenzia Regionale per le Politiche del Lavoro ARPAL Puglia. Accordo di Collaborazione del 3.11.2022**

Nr. adozione settore: **3** Nr. adozione generale:Data adozione: **13/01/2025**

## Visto Tecnico

Ufficio Proponente (UFFICIO CULTURA)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime visto FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Visto Favorevole

Data 13/01/2025

Il Responsabile di Settore

Dott.ssa Siciliano Silvia

## ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

Ai sensi e per gli effetti dell'art.20, comma 1, lett. d), *del Regolamento sul procedimento amministrativo e sull'accesso ai documenti amministrativi*, si attesta che la presente determinazione in data 13/01/2025 viene affissa all'Albo Pretorio on line del Comune ove rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Foggia 13/01/2025

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

Recchia Assunta Concetta

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art .20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

ASSUNTA CONCETTA RECCHIA in data 13/01/2025