



Città di Foggia
Ufficio di Gabinetto

FS Sistemi Urbani S.p.A.

segreteria@fssistemiurbani.it
segreteria@pec.fssistemiurbani.it

Amministratore Delegato e Direttore Generale - *Dott. Matteo Colamussi*
m.colamussi@fssistemiurbani.it

Università degli Studi di Foggia

Rettore – *Prof. Lorenzo Lo Muzio*
protocollo@cert.unifg.it

Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A.

Corporate Affairs, Communication & Sustainability – *Dott. Giuseppe Inchingolo*
g.inchingolo@fsitaliane.it

Affari Istituzionali e Deputy Corporate Affaires & Sustainability – *Dott. Fabrizio Dell’Orefice*
f.dellorefice@fsitaliane.it

Affari Istituzionali Italia - *Dott.ssa Viviana Solari*
v.solari@fsitaliane.it

Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.

Energy Business Development – *Ing. Daniele Novelli*
d.novelli@rfi.it

Regione PUGLIA

Presidente – *Ing. Antonio Decaro*
presidente.regione@pec.rupar.puglia.it

Assessore alle Infrastrutture– *Avv. Raffaele Piemontese*
piemontese.raffaele@pec.consiglio.puglia.it

Capo Gabinetto - *Avv. Davide Filippo Pellegrino*
capogabinetto.presidente.regione@pec.rupar.puglia.it

ASL Foggia

Direttore Generale - *Dott. Antonio Giuseppe Nigri*
dirgen.segreteria@aslfg.it
direttoregenerale@mailcert.aslfg.it

e p.c.

Comune di Foggia

Alla Giunta Comunale
c/o intranet hypersic

Presidente Consiglio Comunale
Azzarone Lia c/o intranet hypersic

Segretario Generale
Mignozzi Alfredo c/o intranet hypersic

Dirigente Area 5 – SUAP e PATRIMONIO
Affatato Francesco Paolo c/o intranet hypersic

Dirigente Area 6 – Urbanistica e LLPP
Mendolicchio Tullio Daniele c/o intranet hypersic

Dirigente Area 8 - Rigenerazione Urbana e PNRR
Cordisco Alessia c/o intranet hypersic

Dirigente Area 9 – OO.PP. PNRR
Licari Irene c/o intranet hypersic



Città di Foggia

Ufficio di Gabinetto

Oggetto: ex Cinema Teatro Ariston, cooperazione con Università degli Studi di Foggia e protocollo d'intesa tra Comune di Foggia, Regione Puglia, ASL Foggia, RFI e FSSU, per il potenziamento infrastrutturale del sistema della mobilità, la rigenerazione urbana e la valorizzazione delle aree ferroviarie nell'ambito della città di Foggia, nonché per la produzione di energia da fonti rinnovabili. **Riscontro nota FSSU prot. 170 del 12.02.2026** (ns. prot. 25225 del 12.02.2026) e **convocazione incontro.**

Pregiatissimo Amministratore Delegato e Direttore Generale FS Sistemi Urbani S.p.A.,

si riscontra la nota del 12 gennaio u.s. (prot. 170 – ALLEGATO 1), in cui si accoglie favorevolmente la piena disponibilità a fissare un incontro, proponendo sin d'ora la data del **27 febbraio 2025 ore 10:30** presso la Sala Giunta di Palazzo di Città a Foggia.

Detto incontro è esteso, con invito rivolto anche alle Società, Enti e Aziende in indirizzo con cui è stato avviato e sviluppato lo *Schema di Protocollo d'Intesa* nei mesi scorsi, nonché al pregiatissimo Magnifico Rettore, a conferma della piena disponibilità dell'Amministrazione Comunale ad allargare il percorso di cooperazione istituzionale anche all'Università degli Studi di Foggia, con riferimento agli immobili di loro potenziale interesse, al fine di costruire un **progetto unitario di rigenerazione urbana** dell'area e quartieri contermini alla Stazione Foggia Centrale.

In merito alla **datazione della formale manifestazione d'interesse del Comune di Foggia all'acquisto dell'ex Cinema Ariston**, riferita impropriamente come “... successiva ad altra formale e precedente manifestazione ricevuta ... dall'Università degli Studi di Foggia in data 19 novembre 2025 ...”, preme rilevare come l'interesse del Comune fosse già formalmente ratificato con lo *Schema di Protocollo d'Intesa*, perfezionato a seguito di numerosi incontri e interlocuzioni tra tutti i soggetti interessati, tra cui anche FS Sistemi Urbani S.p.A. in qualità di asset manager del Gruppo FS, come può facilmente desumersi dalla rilettura dell'ultimo aggiornamento dello schema (ALLEGATO 2) trasmesso formalmente con nota **del 05 settembre 2025** (prot. 148975 – ALLEGATO 3), **ben prima della formulazione dell'interesse del 19 novembre 2025 da parte dell'Università.**

In particolare, il richiamato *Schema di Protocollo d'Intesa* all'ART. 2 - OGGETTO E FINALITÀ, comma 3, lettera d, chiarisce ed elenca tra gli interventi

“d. ai fini della riqualificazione dell'immobile di proprietà FSSU ex Cinema Ariston, valutazione del possibile trasferimento a titolo oneroso della proprietà a Regione e/o Comune di Foggia;”.

Il formale interesse del Comune di Foggia all'acquisizione dell'ex Cinema Ariston è altresì esplicitato all'ART. 5 – IMPEGNO DEI SOGGETTI FIRMATARI, in cui alla lettera d) si precisa che il **Comune si impegna a**

“... mettere in atto tutte le azioni necessarie a contenere al massimo i tempi per l'adozione degli atti approvativi e autorizzativi di propria eventuale competenza ... tra cui l'ex Cinema Ariston”.

circostanza altresì **confermata** con la nota comunale del **2 ottobre 2025** (prot. 165366 - ALLEGATO 4), nonché **ribadita** in occasione della riunione e sopralluogo del **30 ottobre 2025**, alla presenza di rappresentanti di FS Sistemi Urbani S.p.A. (Direttore ing. Diomaiuta) e Università degli Studi di Foggia (Prorettrice prof.ssa Curtotti), tutte antecedenti all'interesse dell'università formalizzato nel successivo mese di novembre u.s.. Più dettagliatamente, in occasione della succitata riunione a cui ho personalmente partecipato, nulla fu riferito dal rappresentante dell'università in merito all'intendimento di formalizzare autonomamente l'interesse all'acquisizione dell'ex Cinema Ariston, restando tutti d'intesa sull'opportunità di approfondire congiuntamente modalità e formalismi utili a traghettare un utilizzo promiscuo dell'immobile, ipotizzando finanche un uso universitario al mattino e pomeriggio ed uno culturale/sociale/teatrale/cinematografico, aperto all'intera città come proficuamente avvenuto in passato, in orario serale e giorni festivi.

Peraltro, nel sopra citato schema di protocollo, al medesimo art. 5, punto c, viene altresì precisato che **FSSU, anche in qualità di Asset Manager del Gruppo FS, si impegna a**

“... c) condividere ... una proposta progettuale avente ad oggetto la rigenerazione degli asset ferroviari dismessi e/o di futura dismissione ... definendo ... in sinergia con il Comune, gli obiettivi e le modalità attuative per la



Città di Foggia
Ufficio di Gabinetto

trasformazione degli stessi, ivi compresa la riqualificazione dell'ex Cinema Ariston, in coerenza con quanto previsto all'art. 2 comma 3 lettera d)."

Quanto sopra viene specificato a **chiarimento del ben noto interesse del Comune di Foggia** in relazione alle due opportunità di valorizzazione immobiliare pubblicate sul sito istituzionale di FS Sistemi Urbani, ed in particolare "FG - Cinema Uffici (ex Cinema Ariston)" e "FG - ex Squadra Rialzo/ex Mensa", **ribadito con la nota del 12 gennaio u.s., giammai formalizzato per la prima volta come impropriamente riferito**, anche in considerazione della **centralità del ruolo dell'ente Comune, a cui afferisce qualsivoglia indispensabile cambiamento della destinazione urbanistica di immobili e aree** rispetto a quelli attualmente in essere.

Ciò posto si ribadisce il **valore strategico** per l'Amministrazione Comunale, **che le suddette iniziative non siano considerate in modo isolato, ma ricondotte ad una visione unitaria, organica e integrata**, che riguardi tutte le aree e gli immobili di proprietà del Gruppo FS non più funzionali al servizio ferroviario, ed in particolare quelle localizzate in prossimità della Stazione Foggia Centrale, sia sul fronte quartiere *Ferrovia* sia sul fronte quartieri *Villaggio Artigiani* e *Martucci*, **estendendo il percorso di cooperazione istituzionale anche all'Università degli Studi di Foggia** con riferimento a immobili ed aree di loro potenziale interesse.

In merito alla proposta di protocollo per cui viene riferito "... non più perfezionato per mancata intesa tra gli enti coinvolti ...", preme ricordare che alla nota ASL Foggia del 9 gennaio u.s. (prot. 2675 – ALLEGATO 5) a cui si allude, è immediatamente seguita, dopo la ricezione della nota comunale del 12 gennaio u.s., l'ulteriore nota del 13 gennaio u.s. (prot. 4338 – ALLEGATO 6) con cui la stessa ASL chiede di "... **acquisire puntuali e definitivi elementi informativi in ordine ai tempi di definizione ... alla effettiva e piena disponibilità del terreno ricadente nell'area ferroviaria interessata ...**" e rappresenta "... **la disponibilità ... a stretto giro, di un apposito incontro di approfondimento e coordinamento ...**", motivato dal "... **rilevante interesse di ASL FG a localizzare la struttura in un'area maggiormente centrale ... salvo diverse determinazioni regionali**".

A riguardo, si chiede cortesemente alla Regione Puglia e ASL Foggia di voler assicurare loro autorevole partecipazione all'incontro calendarizzato per definire gli aspetti sopra richiamati, anche finalizzato a **scongiurare il ben noto rischio** che possa essere dato seguito da parte di RFI Energy Business Development all'esecuzione del **campo fotovoltaico sulle aree dismesse contigue alla Stazione Foggia Centrale**, circostanza considerata **nefasta** per la città, poiché si ritiene di poter salvaguardare il nobile obiettivo di produzione energetica da fonti rinnovabili sulle aree di Regione e ASL meno centrali individuate nel protocollo, destinando altresì a funzioni sanitarie, universitarie, culturali, direzionali e/o per altri servizi pubblici, quelle prossime all'importante polo ferroviario, strategico nodo di mobilità urbana ed extraurbana della città.

Certi dell'attenzione, priorità e urgenza che tutte le Società, Enti, Aziende e Istituzioni in indirizzo riserveranno alle questioni rappresentate, l'occasione è gradita per porgere distinti saluti.

Cordialità.

SINDACA

Maria Aida Tatiana Episcopo
Episcopo
Maria Aida-Tatiana
16.02.2026
10:35:31
UTC



ESTENSORI: assessori g. galasso - g. de santis

ELENCO ALLEGATI:

1. nota FSSU prot. 170 del 12.02.2026;
2. Schema Protocollo d'Intesa del 05.09.2025;
3. nota Comune prot. 148975 del 05.09.2025 di trasmissione dello Schema di Protocollo d'Intesa;
4. nota Comune prot. 165366 del 02.10.2025;
5. nota ASL Foggia prot. 2675 del 9 gennaio 2026;
6. nota ASL Foggia prot. 4338 del 13 gennaio 2026;